

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sitges-08870/6360891/>

## maison à vendre Sitges, Garraf



Nous vous présentons ce magnifique appartement, soigneusement entretenu, situé au centre de Sitges, à quelques mètres de tous les services, commerces et espaces de loisirs, permettant de profiter du confort de vivre en plein centre avec tous ses avantages.~~Le bien se trouve dans une rue très calme, avec très peu de passage de piétons et de véhicules, offrant un équilibre parfait entre emplacement et tranquillité.~~L'appartement dispose d'un spacieux salon-salle à manger avec accès à un agréable balcon, relié à une cuisine ouverte et spacieuse qui intègre harmonieusement les deux espaces grâce à un bar pratique et confortable, idéal aussi bien pour le quotidien que pour des réunions informelles.~~Il comprend une chambre double avec placard et une salle de bain complète. Le logement est en parfait état de conservation et est vendu entièrement meublé, prêt à être habité.~~Une opportunité idéale comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement dans l'un des quartiers les plus recherchés de Sitges.~~Le bien est vendu sans meubles~~Clause de transparence et détail des frais (Loi 10/2025)~PRIX DE VENTE : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € + (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € (ITP)~~Conformément aux obligations d'information prévues par la Loi 10/2025 du 28 décembre relative au service à la clientèle et à la transparence, ainsi qu'à la réglementation sectorielle en vigueur, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les frais et impôts liés à l'acquisition, détaillés ci-dessous :~~Droits de mutation (ITP) : Le taux applicable sera celui en vigueur dans la Communauté autonome de Catalogne (valeur du bien jusqu'à (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 10 %, de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € à (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 11 %, de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € à 1 (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 12 %, plus de 1 (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 13 %), sans préjudice des taux réduits de 5 % et 7 % applicables selon la situation personnelle de l'acquéreur ou les caractéristiques du bien). L'impôt est calculé sur la valeur de référence cadastrale ou le prix de vente, le montant le plus élevé étant retenu.~Frais de notaire : Les honoraires notariaux seront calculés conformément au tarif officiel prévu à l'annexe I du décret royal 1426/1989 du 17 novembre.~Frais d'inscription au registre foncier : L'inscription sera facturée selon le tarif officiel établi à l'annexe I du décret royal 1427/1989 du 17 novembre.~Frais de gestion (gestoría) : Les honoraires pour les démarches administratives, la liquidation des impôts et l'inscription s'élèvent à environ 350 € plus TVA.~Honoraires de l'agence du vendeur : Inclus dans le prix de vente.~Honoraires de l'agence de l'acheteur : Il est précisé que, dans certains cas, des honoraires professionnels peuvent être à la charge de l'acquéreur lorsque des services de recherche immobilière (PSI – Personal Shopper Immobilier) ont été contractés. NON LIÉS AU PRIX D'ACHAT.~~Pour des informations détaillées sur le fonctionnement, les taux et

les réductions de l'ITP en Catalogne, veuillez consulter le site officiel de l'Agence fiscale catalane via le lien suivant :~  
(utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) bien est vendu sans meubles~Le propriétaire n'est pas un grand propriétaire  
terrien~Référence du certificat d'habitabilité : CHB (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) ~Registre du certificat  
énergétique: 0PNDGVQJ7~Numéro d'enregistrement AICAT : 3366~Numéro API : A10580~

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6360891</b>
id:	
référence:	<b>VSIT2574</b>
proche ou à :	<b>Sitges</b>
region :	<b>Garraf</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>1</b>
surface du bien :	<b>57 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 310.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Grup Living Sitges</b>
naam:	<b>Jaume Domingo</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>+34931185777</b>