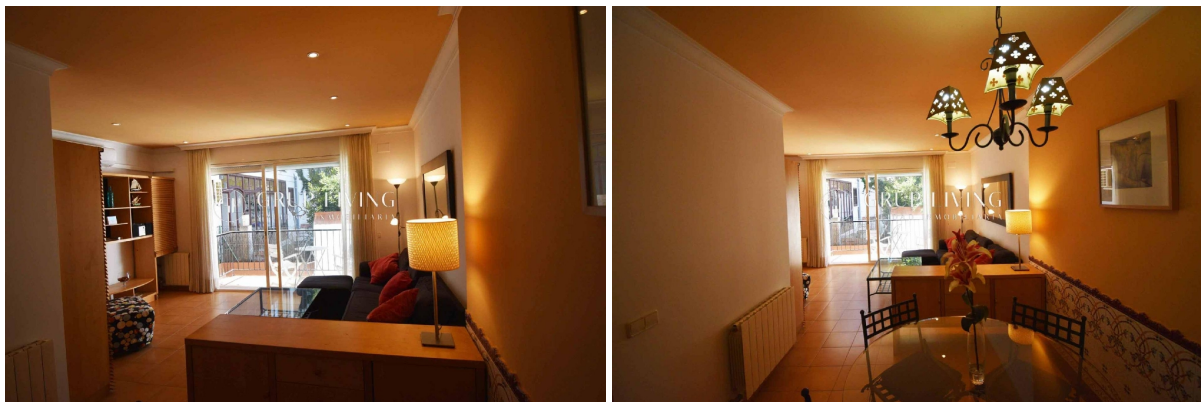


ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sitges-08870/6360892/>

maison à vendre Sitges, Garraf



Nous vous présentons ce magnifique appartement, soigneusement entretenu, situé au centre de Sitges, plein de charme et bénéficiant d'un emplacement très spécial. Situé dans l'une des rues les plus calmes et pittoresques du centre, il se trouve à quelques mètres de tous les services, commerces et espaces de loisirs, permettant de profiter du confort de vivre en plein cœur de Sitges avec tous ses avantages.~~Le bien est situé dans une rue avec très peu de passage de piétons et de véhicules, offrant un équilibre parfait entre emplacement central et tranquillité.~~L'appartement dispose d'un spacieux salon-salle à manger, avec un agréable espace de séjour et une salle à manger distincte, donnant accès à une charmante petite terrasse orientée vers des cours intérieures. Cet espace offre une agréable sensation d'ouverture, des vues verdoyantes et une grande intimité.~~La cuisine est indépendante et entièrement équipée, offrant confort et fonctionnalité au quotidien.~~Le bien comprend une chambre double avec placard intégré et une salle de bain complète. Il est en parfait état et est vendu entièrement meublé, prêt à être habité.~~Une opportunité idéale comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement, dans l'un des quartiers les plus recherchés et charmants de Sitges.~~~Le reçu de loyer de 1 270 € se décompose comme suit : le montant correspondant au loyer est de 1 183 €, auquel s'ajoutent 36,80 € d'IBI (taxe foncière), 50,20 € de charges de copropriété.~~Le logement est situé dans une zone de marché résidentiel sous tension.~~Selon la méthodologie du système étatique des indices des prix de location de logements, la fourchette des valeurs locatives établit un loyer de référence compris entre 674,91 € et 945,41 € par mois.~~Le dernier loyer du contrat de location de résidence principale ayant été en vigueur au cours des cinq dernières années pour ce même logement était de 1 183 € par mois.~~Le propriétaire n'est pas un grand détenteur de biens immobiliers.~Référence du certificat d'habitabilité : CHB (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) ~Registre du certificat énergétique: VLTK7FD5Z~Numéro d'enregistrement AICAT : 3366 ~Numéro API : A10580

sommaire

Espagne-immobilier **6360892**
id:
référence: **SIT2340**
proche ou à : **Sitges**

contact

agence immobilier: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
parlez: **anglais, espagnol, français**
telephone: **+34931185777**

| | |
|----------------------|---------------|
| region : | Garraf |
| type de bien: | maison |
| chambres: | 1 |
| surface du bien : | 65 m2 |
| surface du terrain : | - m2 |
| prix: | € 0 |