

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sitges-08870/6360894/>

maison à vendre Sitges, Garraf



Nous vous présentons cette fantastique maison jumelée d'angle située dans le quartier calme et résidentiel de Quint Mar, l'un des secteurs les plus prisés de Sitges pour son environnement naturel, son ambiance familiale et son excellente connexion avec le centre-ville.~~Située juste en face du centre civique et avec un arrêt de bus à côté, la propriété offre un accès confortable et direct au centre-ville ainsi qu'à la gare, ce qui en fait une option idéale pour les familles recherchant la tranquillité sans renoncer à la commodité des transports publics. Dans le même quartier de Quint Mar, on trouve également une école, facilitant grandement le quotidien familial.~~En tant que maison d'angle, c'est la seule de son ensemble à bénéficier d'un jardin extérieur et intérieur, offrant une sensation exceptionnelle d'indépendance et d'espace. La résidence dispose également d'une piscine communautaire, un atout parfait pour profiter des mois d'été sans avoir à assumer l'entretien d'une piscine privée.~~À l'extérieur, nous trouvons un magnifique jardin de 78,5 m² avec espace barbecue, parfait pour les réunions familiales et les moments en plein air. À l'intérieur, la maison dispose également d'un agréable jardin privé de plus de 20 m², idéal comme espace détente ou aire de jeux.~~La maison est répartie sur trois étages plus un niveau -1 :~~Au rez-de-chaussée se trouve une cuisine entièrement rénovée et neuve, intégrée à un grand salon-salle à manger avec cheminée, créant un espace chaleureux et accueillant. Toute la maison est équipée d'un système de climatisation et chauffage par conduits entièrement rénové. On y trouve également un WC invités.~~Au premier étage se situe l'espace nuit avec trois chambres : une magnifique suite avec dressing et salle de bain privative, et deux chambres individuelles partageant une agréable terrasse avec vue sur le jardin intérieur. Une salle de bain avec baignoire complète cet étage pour ces deux chambres.~~Au dernier étage, les combles ont été aménagés en deux chambres doubles indépendantes, chacune avec sa propre terrasse privée, offrant une grande polyvalence pour une famille nombreuse, un bureau ou un espace invités.~~Au niveau -1, nous trouvons un grand espace pouvant être utilisé comme parking ou débarras selon les besoins.~~Une maison idéale pour ceux qui souhaitent vivre entourés de calme, de nature et d'intimité, avec tous les services à proximité, piscine communautaire et à quelques minutes du centre de Sitges.~~Clause de transparence et répartition des coûts (Loi 10 /2025)~PRIX DE VENTE : 680.000 € + 74.800 € (Droits de mutation - ITP)~~Conformément aux obligations d'information prévues par la Loi 10/2025 du 28 décembre relative aux services d'attention à la clientèle et à la transparence, ainsi qu'à la réglementation sectorielle en vigueur, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les frais et taxes liés à l'acquisition, lesquels sont détaillés ci-dessous :~~Droits de mutation (ITP)~Frais de notaire~Frais d'enregistrement~Frais de gestion (gestoría)~Honoraires de l'agence du vendeur~~Pour des informations détaillées sur le fonctionnement, les taux et les

réductions de l'ITP en Catalogne, vous pouvez consulter le site officiel de l'Agence fiscale catalane : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) bien est vendu non meublé.~Le propriétaire n'est pas un grand détenteur immobilier.~Référence certificat d'habitabilité : CHB (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) ~Registre certificat énergétique : CY1SLP0HV~Numéro AICAT : 3366~Numéro API : A10580

sommaire

Espagne-immobilier	6360894
id:	
référence:	VSIT2577
proche ou à :	Sitges
region :	Garraf
type de bien:	maison
chambres:	5
surface du bien :	187 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 680.000

contact

agence immobilier:	Grup Living Sitges
naam:	Jaume Domingo
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	+34931185777