

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sitges-08870/6360895/>

maison à vendre Sitges, Garraf



Découvrez ce lumineux appartement d'angle, rénové il y a trois ans et prêt à emménager, qui se distingue par sa grande terrasse privée, ses espaces extérieurs peu communs et ses agréables vues sur la mer.~~Le logement dispose de trois grandes chambres doubles, dont deux avec placards intégrés, offrant une grande capacité de rangement et un excellent confort. Il comprend également un espace de rangement en mezzanine tout le long du couloir, une solution pratique permettant d'optimiser l'espace.~~La distribution se complète par une cuisine indépendante, fonctionnelle et bien agencée pour le quotidien, ainsi qu'un grand salon-salle à manger très lumineux avec accès à un large balcon orienté vers la mer, idéal pour profiter du soleil du matin, et une salle de bain avec une grande douche.~~À l'intérieur, on remarque les sols en parquet qui apportent chaleur et élégance, les portes intérieures blanches qui renforcent le style moderne et lumineux du logement, ainsi que les fenêtres en aluminium à carreaux qui assurent une bonne isolation et du caractère.~~L'un des grands atouts de ce bien est sa spectaculaire terrasse privée d'environ 50 m², très ensoleillée et à usage exclusif, équipée d'un barbecue, d'un espace buanderie et d'un débarras. Depuis cet espace extérieur, on peut profiter d'agréables vues sur la mer, créant un environnement parfait pour se détendre, partager des repas en plein air ou aménager un espace chill-out.~~À l'étage supérieur de la zone de la terrasse se trouve une autre salle de bain avec douche, apportant un grand confort pour profiter pleinement de cet espace extérieur.~~Le logement a été rénové il y a trois ans et est prêt à être habité, combinant fonctionnalité et style contemporain. De plus, l'immeuble dispose d'une inspection technique du bâtiment (ITE) approuvée.~~Une opportunité unique pour ceux qui recherchent de la lumière naturelle, des espaces extérieurs, une vue sur la mer et un logement avec du caractère et de nombreuses possibilités.~~Le bien est vendu non meublé.~~Clause de transparence et détail des frais (Loi 10/2025)~PRIX DE VENTE : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € + (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € (ITP)~~Conformément aux obligations d'information prévues par la Loi 10/2025 du 28 décembre relative aux services d'attention à la clientèle et à la transparence, ainsi qu'à la réglementation sectorielle en vigueur, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les frais et taxes inhérents à l'acquisition, détaillés ci-dessous :~~• Taxe sur les transmissions patrimoniales (ITP) : Le taux applicable dans la Communauté autonome de Catalogne sera appliqué (valeur du bien jusqu'à (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 10 % ; de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € à (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 11 % ; de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € à 1 (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 12 % ; plus de 1 (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 13 %), sans préjudice des taux réduits de 5 % et 7 % selon les circonstances personnelles de l'acheteur ou les

caractéristiques du bien. L'impôt est calculé sur la valeur de référence cadastrale ou le prix de vente, selon la valeur la plus élevée.~~• Frais de notaire : Les honoraires notariaux seront calculés conformément au tarif officiel prévu à l'Annexe I du Décret Royal 1426/1989 du 17 novembre.~~• Frais d'enregistrement : L'inscription au registre foncier sera facturée conformément au tarif officiel établi à l'Annexe I du Décret Royal 1427/1989 du 17 novembre.~~• Frais de gestion (gestoría) : Les honoraires pour la gestion administrative, le paiement des impôts et l'inscription s'élèvent à environ 350 € hors TVA.~~• Honoraires de l'agence du vendeur : Inclus dans le prix de vente.~~• Honoraires de l'agence de l'acheteur : Il est indiqué que, dans certains cas, des honoraires professionnels peuvent être à la charge de l'acquéreur lorsque des services de recherche immobilière (PSI – Personal Shopper Immobilier) ont été contractés. **NON LIÉS AU PRIX D'ACHAT.**~~Pour plus d'informations, veuillez consulter le site officiel de l'Agence fiscale catalane :~ (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur)

sommaire

Espagne-immobilier	6360895
id:	
référence:	VSIT2586
proche ou à :	Sitges
region :	Garraf
type de bien:	maison
chambres:	3
surface du bien :	89 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 450.000

contact

agence immobilier:	Grup Living Sitges
naam:	Jaume Domingo
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	+34931185777