

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sitges-08870/6360896/>

## maison à vendre Sitges, Garraf



Nous vous présentons un appartement idéal pour profiter pleinement du quotidien. Situé dans le quartier recherché de La Plana, il bénéficie d'un emplacement exceptionnel à quelques minutes du centre de Sitges, des gares de train et de bus, des plages et de tous les services. Tous ces lieux sont facilement accessibles à pied.~~Le logement dispose d'environ 90 m2 construits, répartis comme suit : à l'entrée, un grand hall distribue les différentes pièces. La cuisine, entièrement équipée et de belle taille, communique directement avec le salon et le jardin latéral, créant un espace de vie très agréable et fonctionnel.~~Le salon est spacieux et lumineux, avec un accès direct à une terrasse couverte et à l'impressionnant jardin qui entoure la propriété, offrant plus de 200 m2 d'espace extérieur pour en profiter toute l'année.~~La partie nuit comprend deux chambres doubles et une salle de bain complète avec baignoire. On y trouve également une suite parentale avec placards intégrés et salle de bain privée, avec un accès direct au jardin.~~Étant un appartement d'angle, toutes les pièces bénéficient d'une belle luminosité naturelle et de vues agréables sur le jardin qui entoure la propriété.~~En plus, au fond du jardin, se trouve une petite maisonnette d'environ 12 m2, idéale comme bureau pour le télétravail, salle de jeux pour les enfants ou espace de rangement.~~Le bien est vendu avec 1 place de parking dans le même immeuble.~~La zone communautaire est très spacieuse et dispose d'une grande piscine, accessible directement depuis la propriété.~~N'hésitez pas à venir le visiter, vous allez l'adorer !~~Le bien est vendu non meublé.~~Clause de transparence et détail des frais (Loi 10/2025)~PRIX DE VENTE : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € + (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € (ITP)~~Conformément aux obligations d'information prévues par la Loi 10/2025 du 28 décembre relative aux services d'attention à la clientèle et à la transparence, ainsi qu'à la réglementation sectorielle en vigueur, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les frais et taxes inhérents à l'acquisition, détaillés ci-dessous :~~• Taxe sur les transmissions patrimoniales (ITP) : Le taux applicable dans la Communauté autonome de Catalogne sera appliqué (valeur du bien jusqu'à (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 10 % ; de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € à (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 11 % ; de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € à 1 (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 12 % ; plus de 1 (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 13 %), sans préjudice des taux réduits de 5 % et 7 % selon les circonstances personnelles de l'acheteur ou les caractéristiques du bien. L'impôt est calculé sur la valeur de référence cadastrale ou le prix de vente, selon la valeur la plus élevée.~~• Frais de notaire : Les honoraires notariaux seront calculés conformément au tarif officiel prévu à l'Annexe I du Décret Royal 1426/1989 du 17 novembre.~~• Frais d'enregistrement : L'inscription au registre foncier sera facturée conformément au tarif officiel établi

à l'Annexe I du Décret Royal 1427/1989 du 17 novembre.~~• Frais de gestion (gestoría) : Les honoraires pour la gestion administrative, le paiement des impôts et l'inscription s'élèvent à environ 350 € hors TVA.~~• Honoraires de l'agence du vendeur : Inclus dans le prix de vente.~~• Honoraires de l'agence de l'acheteur : Il est indiqué que, dans certains cas, des honoraires professionnels peuvent être à la charge de l'acquéreur lorsque des services de recherche immobilière (PSI – Personal Shopper Immobilier) ont été contractés. **NON LIÉS AU PRIX D'ACHAT.**~~Pour plus d'informations, veuillez consulter le site officiel de l'Agence fiscale catalane :~ (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur)

## **sommaire**

Espagne-immobilier	<b>6360896</b>
id:	
référence:	<b>VSIT2587</b>
proche ou à :	<b>Sitges</b>
region :	<b>Garraf</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>88 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 795.000</b>

## **contact**

agence immobilier:	<b>Grup Living Sitges</b>
naam:	<b>Jaume Domingo</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>+34931185777</b>