

maison à vendre Sitges, Garraf



Local-entrepôt en rez-de-chaussée situé dans la partie basse de Poble Sec.~~Le bien dispose d'une surface construite de 58,5 m2, entièrement ouvert et sans distribution intérieure, ce qui permet de l'adapter facilement à de multiples usages selon les besoins de l'acquéreur.~~Il bénéficie d'un accès direct et indépendant depuis la rue ainsi que depuis la copropriété, facilitant aussi bien l'exploitation que toute activité commerciale ou logistique.~~Comme valeur ajoutée, il comprend un patio arrière privé non couvert, idéal comme espace de stockage supplémentaire, ventilation ou espace auxiliaire.~~Idéal comme entrepôt ou espace de stockage de grande capacité.~~Situé dans un quartier consolidé, avec tous les services à proximité et à quelques minutes des principaux axes d'accès, ce local représente une excellente opportunité tant pour un usage personnel que pour un investissement.~ition eine hervorragende Gelegenheit~~Le bien est vendu sans meubles~Clause de transparence et détail des frais (Loi 10/2025)~**PRIX DE VENTE** : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € + (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € (ITP)~Conformément aux obligations d'information prévues par la Loi 10/2025 du 28 décembre relative au service à la clientèle et à la transparence, ainsi qu'à la réglementation sectorielle en vigueur, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les frais et impôts liés à l'acquisition, détaillés ci-dessous :~• Droits de mutation (ITP) : Le taux applicable sera celui en vigueur dans la Communauté autonome de Catalogne (valeur du bien jusqu'à (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 10 %, de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € à (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 11 %, de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € à 1 (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 12 %, plus de 1 (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 13 %), sans préjudice des taux réduits de 5 % et 7 % applicables selon la situation personnelle de l'acquéreur ou les caractéristiques du bien). L'impôt est calculé sur la valeur de référence cadastrale ou le prix de vente, le montant le plus élevé étant retenu. ~• Frais de notaire : Les honoraires notariaux seront calculés conformément au tarif officiel prévu à l'annexe I du décret royal 1426/1989 du 17 novembre. ~• Frais d'inscription au registre foncier : L'inscription sera facturée selon le tarif officiel établi à l'annexe I du décret royal 1427/1989 du 17 novembre. ~• Frais de gestion (gestoría) : Les honoraires pour les démarches administratives, la liquidation des impôts et l'inscription s'élèvent à environ 350 € plus TVA. ~• Honoraires de l'agence du vendeur : Inclus dans le prix de vente. ~• Honoraires de l'agence de l'acheteur : Il est précisé que, dans certains cas, des honoraires professionnels peuvent être à la charge de l'acquéreur lorsque des services de recherche immobilière (PSI –

Personal Shopper Immobilier) ont été contractés. **NON LIÉS AU PRIX D'ACHAT.** ~Pour des informations détaillées sur le fonctionnement, les taux et les réductions de l'ITP en Catalogne, veuillez consulter le site officiel de l'Agence fiscale catalane via le lien suivant :~ (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur)

sommaire

Espagne-immobilier	6364675
id:	
référence:	12-VSITLOCAL235
proche ou à :	Sitges
region :	Garraf
type de bien:	maison
chambres:	-
surface du bien :	89 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 135.000

contact

agence immobilier:	Grup Living Sitges
naam:	Jaume Domingo
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	+34931185777