

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sitges-08870/6364676/>

maison à vendre Sitges, Garraf



Nous vous présentons cette belle maison située dans le quartier résidentiel de Quint Mar, un environnement idéal pour profiter d'une vie paisible, avec espace, lumière et vue sur la mer, à quelques minutes du centre de Sitges et à seulement 20 minutes de l'aéroport de Barcelone.~~Le logement fait partie d'un programme immobilier et est livré entièrement rénové, neuf.~Il dispose d'une distribution très confortable et fonctionnelle, avec tous les étages reliés par un ascenseur.~~À l'entrée, on trouve un espace de stationnement à l'intérieur de la parcelle.~Au rez-de-chaussée se trouve un grand salon-salle à manger avec cheminée, de grandes fenêtres qui inondent la pièce de lumière naturelle et offrent une vue dégagée sur Sitges et la mer, visible depuis presque tout l'espace.~À ce même niveau, il y a une cuisine spacieuse et une salle de bain complète.~~L'étage inférieur comprend trois chambres, dont une en suite, ainsi qu'une deuxième salle de bain. Depuis cet étage, on accède à un agréable jardin avec piscine, espace de détente avec transats et zone pour une table extérieure, idéal pour des repas et des réunions entre amis dans une ambiance chaleureuse.~~Relié au jardin, un grand espace polyvalent permet de s'adapter aux besoins de chaque famille : chambre d'amis, appartement d'été, salle de sport, bureau ou salle de jeux.~~Une maison qui a tout pour plaire : emplacement, vues, confort, espace extérieur et qualité.~~Allez-vous la laisser passer ?~~Le bien est vendu sans meubles~Clause de transparence et détail des frais (Loi 10/2025)~**PRIX DE VENTE : 930.000€ + 111.600€ (ITP)**~Conformément aux obligations d'information prévues par la Loi 10/2025 du 28 décembre relative au service à la clientèle et à la transparence, ainsi qu'à la réglementation sectorielle en vigueur, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les frais et impôts liés à l'acquisition, détaillés ci-dessous :~• Droits de mutation (ITP) : Le taux applicable sera celui en vigueur dans la Communauté autonome de Catalogne (valeur du bien jusqu'à (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 10 %, de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € à (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 11 %, de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € à 1 (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 12 %, plus de 1 (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 13 %), sans préjudice des taux réduits de 5 % et 7 % applicables selon la situation personnelle de l'acquéreur ou les caractéristiques du bien). L'impôt est calculé sur la valeur de référence cadastrale ou le prix de vente, le montant le plus élevé étant retenu. ~• Frais de notaire : Les honoraires notariaux seront calculés conformément au tarif officiel prévu à l'annexe I du décret royal 1426/1989 du 17 novembre. ~• Frais d'inscription au registre foncier : L'inscription sera facturée selon le tarif officiel établi à l'annexe I du décret royal 1427/1989 du 17 novembre. ~• Frais de gestion (gestoría) : Les honoraires pour les démarches administratives, la liquidation des impôts et l'inscription s'élèvent à environ 350 € plus TVA. ~• Honoraires de l'agence du vendeur : Inclus

dans le prix de vente. ~• Honoraires de l'agence de l'acheteur : Il est précisé que, dans certains cas, des honoraires professionnels peuvent être à la charge de l'acquéreur lorsque des services de recherche immobilière (PSI – Personal Shopper Immobilier) ont été contractés. **NON LIÉS AU PRIX D'ACHAT.** ~Pour des informations détaillées sur le fonctionnement, les taux et les réductions de l'ITP en Catalogne, veuillez consulter le site officiel de l'Agence fiscale catalane via le lien suivant :~ (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) bien est vendu sans meubles~Le propriétaire n'est pas un grand propriétaire terrien~Référence du certificat d'habitabilité : CHB (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) ~Registre du certificat énergétique: 5KMRV3TLD~Numéro d'enregistrement AICAT : 3366~Numéro API : A10580~~

sommaire

Espagne-immobilier	6364676
id:	
référence:	12-VSIT2545
proche ou à :	Sitges
region :	Garraf
type de bien:	maison
chambres:	4
surface du bien :	296 m2
surface du terrain :	588 m2
prix:	€ 930.000

contact

agence immobilier:	Grup Living Sitges
naam:	Jaume Domingo
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	+34931185777