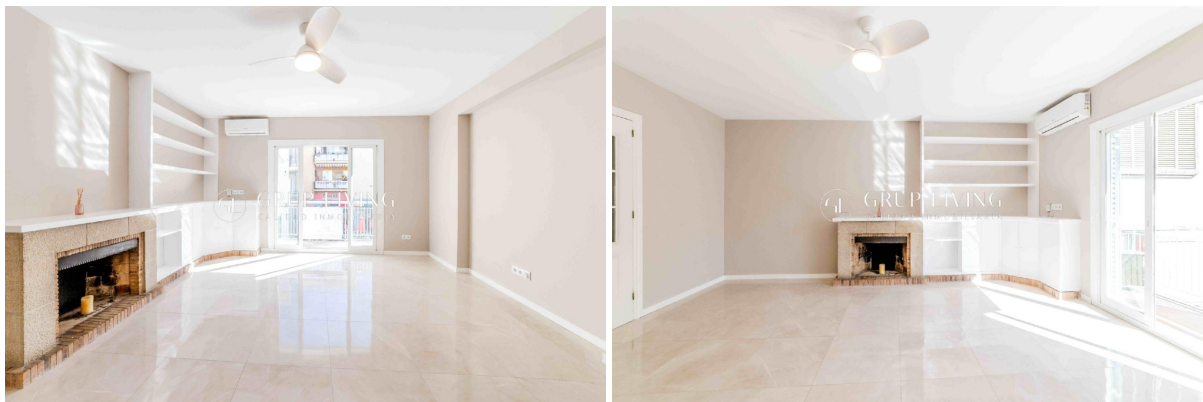


ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sitges-08870/6367282/>

maison à vendre Sitges, Garraf



Nous vous présentons un bien unique situé dans l'une des zones les plus recherchées de Sitges.~Un duplex singulier avec deux entrées indépendantes, permettant de l'utiliser comme une seule habitation ou comme deux appartements totalement séparés, avec licence touristique.~~Le bien se distingue par sa luminosité, son amplitude et sa polyvalence, et se compose de :~4 chambres (dont une suite)~3 salles de bains complètes~2 cuisines indépendantes~2 balcons extérieurs et un agréable patio intérieur~~Son emplacement est tout simplement exceptionnel : à seulement 1 minute de la plage, en plein centre, entouré de tous les services, restaurants et commerces, et à quelques minutes de la gare.~~De plus, il dispose d'une licence touristique, ce qui en fait une option idéale tant pour y vivre que pour investir avec une forte rentabilité.~Un bien offrant de nombreuses possibilités dans un environnement privilégié.~~Clause de transparence et détail des frais (Loi 10/2025)~**PRIX DE VENTE** : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € + (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € (ITP) ~Conformément aux obligations d'information prévues par la Loi 10/2025 du 28 décembre, relative aux services à la clientèle et à la transparence, ainsi qu'à la réglementation sectorielle en vigueur, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les frais et taxes liés à l'acquisition, détaillés ci-dessous :~Taxe sur les transmissions patrimoniales (ITP) : application des taux en vigueur en Catalogne (jusqu'à (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 10 %, de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € à (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 11 %, de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € à 1 (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 12 %, plus de 1 (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 13 %), sans préjudice des taux réduits de 5 % et 7 % selon la situation de l'acheteur ou les caractéristiques du bien.~Frais de notaire : calculés selon le tarif officiel (Décret Royal 1426/1989).~Frais d'enregistrement : selon le tarif officiel (Décret Royal 1427/1989).~Frais de gestion : environ 350 € + TVA.~Honoraires de l'agence vendeur : inclus dans le prix.~Honoraires de l'agence acheteur : peuvent s'appliquer en cas de services de Personal Shopper immobilier. **NON INCLUS DANS LE PRIX.**~Pour obtenir des informations détaillées sur le fonctionnement, les taux d'imposition et les réductions de l'ITP en Catalogne, vous pouvez consulter le site officiel de l'Agence fiscale catalane au lien suivant :~ (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) bien est vendu sans meubles~Le propriétaire n'est pas un grand propriétaire terrien~Référence du certificat d'habitabilité : CHB (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) ~Registre du certificat énergétique: ZPVC1K7H4~Numéro d'enregistrement AICAT : 3366~Numéro API : A10580~

sommaire

contact

Espagne-immobilier **6367282**
id:
référence: **VSIT2602**
proche ou à : **Sitges**
region : **Garraf**
type de bien: **maison**
chambres: **4**
surface du bien : **94 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 735.000**

agence immobilier: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
parlez: **anglais, espagnol, français**
telephone: **+34931185777**