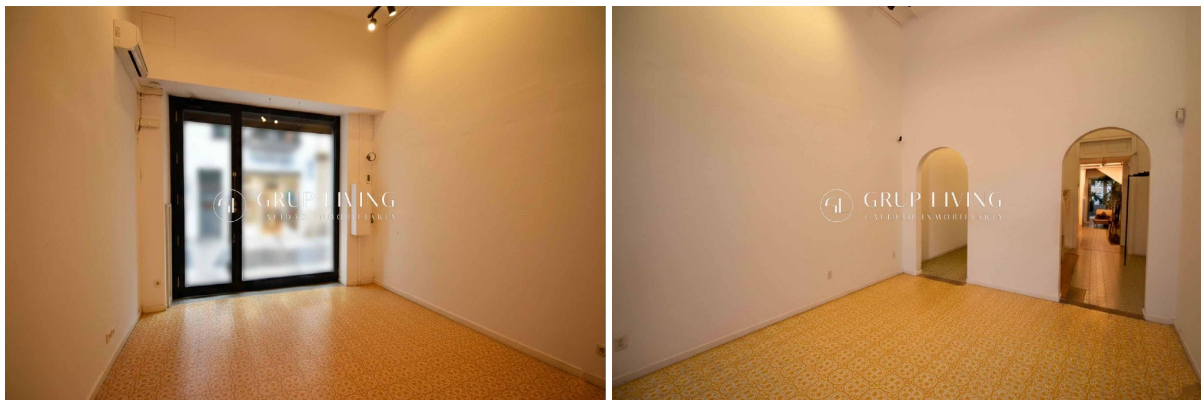


ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sitges-08870/6369213/>

maison à vendre Sitges, Garraf



Nous vous présentons cet exclusif local commercial situé en plein cœur de l'axe commerçant de Sitges, dans l'une des zones offrant la plus grande visibilité et un fort passage piéton, un emplacement stratégique idéal pour dynamiser toute activité.~~Le bien se distingue par sa distribution pleine de personnalité, de caractère et de charme, créant un espace unique parfait pour des projets de type boutique ou des commerces souhaitant se différencier par leur image et l'expérience client.~~Au rez-de-chaussée, avec une superficie de 77 m², se trouve une vitrine d'environ 3 mètres linéaires offrant une excellente visibilité. Dès l'entrée, on accède à un espace ouvert avec de hauts plafonds et d'élégantes arcades, des éléments architecturaux qui apportent du caractère et permettent de créer différentes ambiances. Au fond, une salle avec accès à une agréable terrasse de 8 m², orientée vers une cour intérieure, apporte lumière naturelle et ventilation.~~À l'étage supérieur, accessible par un escalier intérieur, deux pièces indépendantes totalisant 58 m² peuvent servir de réserve, bureaux ou espaces de travail.~~La propriété dispose également d'un sous-sol de 30 m², offrant de multiples possibilités d'utilisation selon les besoins de l'activité.~~Grâce à son emplacement privilégié, ses caractéristiques et sa visibilité, ce local est particulièrement adapté aux activités liées à la mode, aux accessoires, aux showrooms ou au commerce spécialisé, tout en restant polyvalent.~~Disponible à partir d'octobre 2026.~~Le propriétaire n'est pas un grand propriétaire terrien~Référence du certificat d'habitabilité : Exempt~Registre du certificat énergétique: 00F5CYKKZ~Numéro d'enregistrement AICAT : 3366~Numéro API : A10580

sommaire

Espagne-immobilier	6369213
id:	
référence:	SITLOCAL277
proche ou à :	Sitges
region :	Garraf
type de bien:	maison
chambres:	-
surface du bien :	171 m²

contact

agence immobilier:	Grup Living Sitges
naam:	Jaume Domingo
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	+34931185777

surface du terrain :

- m²

prix:

€ 0