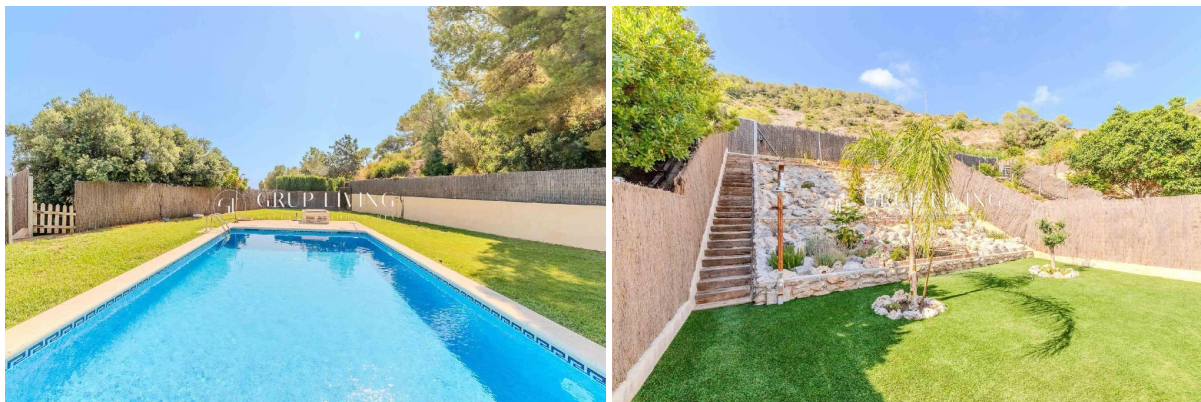


# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sitges-08870/6371671/>

## maison à vendre Sitges, Garraf



GRUP LIVING a le plaisir de présenter, dans la prestigieuse ville de Sitges, cette maison à trois expositions au design moderne, baignée par la lumière du soleil méditerranéen et entourée par les vues spectaculaires du Parc Naturel du Garraf. ~~~Une propriété unique qui allie espace, style contemporain et emplacement incomparable pour ceux qui recherchent un style de vie privilégié.~~~Dès l'entrée, la maison dégage une sensation d'amplitude et de luminosité grâce à sa distribution soignée et ses grandes baies vitrées. Elle dispose de quatre chambres spacieuses aux hauts plafonds : deux en suite et deux doubles, toutes conçues pour offrir un confort maximal. La chambre principale, véritable havre de paix, comprend une salle de bain privée, un élégant dressing et un accès à une terrasse privée avec vue.~La cuisine ouverte, équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, se distingue par son design fonctionnel et moderne, étant l'endroit idéal pour les amateurs de gastronomie. Le salon-salle à manger, spacieux et chaleureux, s'ouvre sur une grande terrasse au design exquis, parfaite pour se détendre ou partager des moments inoubliables en plein air avec famille et amis.~~La maison est équipée de la climatisation et du chauffage dans toutes les pièces, garantissant une température optimale toute l'année. Chaque recoin reflète une attention particulière aux détails, avec des finitions de haute qualité et un style alliant élégance et confort.~~~En complément idéal, la propriété offre un accès à une piscine communautaire entourée de jardins et dispose d'un grand garage privé pouvant accueillir plusieurs véhicules, apportant confort et sécurité aux résidents et visiteurs.~~~En résumé, cette résidence incarne l'essence du luxe contemporain dans un environnement naturel privilégié, offrant une occasion unique de profiter d'une vie exceptionnelle au bord de la Méditerranée.~~~Clause de transparence et détail des frais (Loi 10/2025) ~PRIX DE VENTE : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € + (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € (ITP)~~~Conformément aux obligations d'information prévues par la Loi 10/2025 du 28 décembre sur les services d'attention à la clientèle et la transparence, ainsi que la réglementation sectorielle en vigueur, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les frais et taxes liés à l'acquisition, qui se détaillent comme suit :~~~Taxe sur les Transmissions Patrimoniales (ITP) : Le taux applicable en Communauté autonome de Catalogne s'applique (Valeur du bien jusqu'à (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 10 %, (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € à (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 11 %, (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € à 1 (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 12 %, plus de 1 (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 13 %), sans préjudice des taux réduits de 5 % et 7 % applicables selon la situation personnelle de l'acheteur. L'impôt est calculé sur la valeur de référence ou le prix de vente, selon le montant le plus élevé.~Frais de notaire : Les honoraires notariaux sont calculés selon le barème

officiel réglementé à l'Annexe I du Décret Royal 1426/1989 du 17 novembre approuvant le barème notarial.~Frais d'enregistrement : L'inscription au registre de la propriété sera facturée selon le barème officiel établi à l'Annexe I du Décret Royal 1427/1989 du 17 novembre approuvant le barème notarial.~Frais de gestion (Gestoría) : Les honoraires pour les démarches administratives, la liquidation des impôts et l'inscription au registre s'élèvent à environ 350 € plus TVA.  
~Honoraires agence du vendeur : inclus dans le prix de vente.~~Pour des informations complètes sur le fonctionnement, les taux et les exonérations de l'ITP en Catalogne, veuillez consulter le portail officiel de l'Agence fiscale catalane : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) propriété est vendue non meublée.~La propriété n'est pas un grand propriétaire.  
~Référence du certificat d'habitabilité : CHB (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) ~Enregistrement du certificat énergétique : 37S7W8HKH~Numéro d'enregistrement AICAT : 3366~Numéro API : A10580

## sommaire

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Espagne-immobilier   | <b>6371671</b>   |
| id:                  |                  |
| référence:           | <b>VSIT2264</b>  |
| proche ou à :        | <b>Sitges</b>    |
| region :             | <b>Garraf</b>    |
| type de bien:        | <b>maison</b>    |
| chambres:            | <b>4</b>         |
| surface du bien :    | <b>270 m2</b>    |
| surface du terrain : | <b>420 m2</b>    |
| prix:                | <b>€ 875.000</b> |

## contact

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| agence immobilier: | <b>Grup Living Sitges</b>          |
| naam:              | <b>Jaume Domingo</b>               |
| parlez:            | <b>anglais, espagnol, français</b> |
| telephone:         | <b>+34931185777</b>                |