

maison à vendre Sitges, Garraf



GRUP LIVING a le plaisir de présenter ce logement résidentiel exclusif avec de magnifiques vues sur la mer, situé dans un environnement naturel verdoyant privilégié. Ce projet redéfinit l'élégance et l'innovation dans la conception de logements contemporains, offrant un style de vie moderne dans l'un des emplacements les plus prisés du littoral méditerranéen.~~Le concept établit un nouveau standard de vie, combinant exclusivité, confort et respect de l'environnement. Le bien se distingue non seulement par son design, mais aussi par sa fonctionnalité : il dispose d'un grand garage pouvant accueillir trois véhicules.~~La zone de jour propose un vaste et lumineux salon-salle à manger avec de belles vues sur la mer et la montagne, ainsi qu'un accès direct à une magnifique terrasse, idéale pour profiter en famille ou entre amis. La cuisine, spacieuse et lumineuse, de conception ouverte, comprend un grand îlot central et est équipée d'appareils électroménagers haut de gamme. Dans la zone de nuit, on trouve de grandes chambres, dont la suite principale se distingue, bénéficiant également de vues exceptionnelles sur la mer. Au dernier étage, une pièce ouverte offre de multiples possibilités, que ce soit comme salle de sport, salle de jeux ou espace polyvalent selon les besoins de la famille.~~La propriété est stratégiquement située à Quint-Mar, Sitges, offrant un environnement calme et privilégié, entouré de nature et avec des vues incomparables depuis la piscine et les espaces de jardin. Elle bénéficie également d'excellentes connexions aux principales voies de communication, garantissant confort sans renoncer à la confidentialité et à l'exclusivité.~~Nous serons ravis de vous fournir plus d'informations, des plans et tous les détails de ce projet unique.~N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir un logement qui redéfinit le concept de luxe et de bien-être.~~Clause de Transparence et Détail des Frais (Loi 10/2025)~PRIX DE VENTE : 1.299.000 € + 129.900 € (TVA) + 19.485 € (AJD)~~Conformément aux obligations d'information prévues par la Loi 10/2025 du 28 décembre, relative aux services à la clientèle et à la transparence, ainsi qu'à la réglementation sectorielle en vigueur, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les frais et taxes inhérents à l'acquisition, détaillés ci-dessous :~10 % de TVA~1,5 % de droits d'actes juridiques documentés (AJD)~~Le bien est vendu sans meubles.~Le

propriétaire n'est pas un grand détenteur immobilier.~Référence du certificat d'habitabilité : bien en construction.

~Enregistrement du certificat énergétique : bien en construction.~Numéro d'enregistrement AICAT : 3366~Numéro API : A10580

sommaire

Espagne-immobilier	6371678
id:	
référence:	VSIT2607
proche ou à :	Sitges
region :	Garraf
type de bien:	maison
chambres:	4
surface du bien :	258 m2
surface du terrain :	702 m2
prix:	€ 1.299.000

contact

agence immobilier:	Grup Living Sitges
naam:	Jaume Domingo
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	+34931185777