

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sitges-08870/6374296/>

## maison à vendre Sitges, Garraf



Maison construite en 2000, d'une superficie de 324 m2, répartie sur un étage principal et deux appartements indépendants. ~La maison principale est accessible par un grand hall d'entrée avec escalier, qui relie également les logements inférieurs. ~À l'étage principal, on trouve un salonsalle à manger lumineux d'environ 40 m2, orienté sud, avec accès direct à la terrasse extérieure et à l'espace barbecue. ~La cuisine est indépendante, d'environ 14 m2, avec une disposition en coin et beaucoup de lumière naturelle. ~La zone nuit propose 3 chambres doubles, dont la suite principale avec salle de bain complète équipée d'une baignoire. De plus, il y a une deuxième salle de bain complète avec douche. ~Toutes les pièces sont extérieures. ~Au rezdechaussée inférieur se trouvent deux appartements indépendants d'environ 60 m2 chacun : ~Le premier dispose d'une cuisine indépendante, de deux chambres et d'une salle de bain complète avec douche. Le second est un loft avec une chambre double. Les deux ont accès à une terrasse extérieure ainsi qu'au jardin et à la piscine. ~À côté du jardin se trouve une salle destinée à la salle de sport, en plus d'une salle de bain complète supplémentaire. ~Le terrain dispose d'environ 500 m2 de jardin, avec différents espaces de loisirs tels que des zones barbecue et un coin détente. ~Elle se distingue par sa grande piscine privée, également orientée sud. ~La propriété dispose de 2 zones de stationnement pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules. ~Parmi ses équipements : chauffage central au gaz, climatisation dans toutes les pièces, fenêtres en aluminium type Climalit et armoires encastrées. ~Orientation sud et prête à emménager. ~Le bien est vendu sans meubles ~Le propriétaire n'est pas un grand propriétaire terrien ~Référence du certificat d'habitabilité : CHB ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) ~Registre du certificat énergétique: ZB6N1XPFW ~Numéro d'enregistrement AICAT : 3366 ~Numéro API : A10580 ~

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6374296</b>
id:	
référence:	<b>VSIT2593</b>
proche ou à :	<b>Sitges</b>
region :	<b>Garraf</b>
type de bien:	<b>maison</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Grup Living Sitges</b>
naam:	<b>Jaume Domingo</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>+34931185777</b>

chambres:	<b>6</b>
surface du bien :	<b>240 m2</b>
surface du terrain :	<b>912 m2</b>
prix:	<b>€ 900.000</b>