

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sitges-08870/6376791/>

## maison à vendre Sitges, Garraf



Située dans un environnement privilégié et paisible, sur l'une des rues principales de l'urbanisation, cette propriété lumineuse de style rustique construite en 1999 offre de nombreuses possibilités.~~Elle se compose de trois grandes chambres doubles, deux salles de bain complètes, un salon chaleureux avec cheminée en maçonnerie, une cuisine indépendante et un garage de 114 m2 en sous-sol, idéal pour être transformé en salle polyvalente, bureau ou espace ouvert selon vos besoins.~~À l'extérieur, la maison dispose de deux espaces jardinés.~Au rez-de-chaussée, un jardin avec potager, barbecue en dur et vue sur la mer devient le coin parfait pour se détendre ou profiter en famille—voire un espace idéal pour construire une piscine avec une vue magnifique.~Au niveau inférieur, un autre espace vert offre également la possibilité d'un potager.~~Toutes les pièces sont extérieures et orientées au sud, garantissant une excellente lumière naturelle tout au long de la journée.~~Elle dispose de pratiques placards intégrés, de sols en grès, de détails en pierre et de finitions en bois de qualité qui apportent chaleur et fonctionnalité à chaque recoin de la maison.~~Une maison pleine d'âme, parfaite pour ceux qui rêvent de vivre dans un cadre paisible sans renoncer au confort et à une bonne connexion.~~Clause de transparence et détail des frais (Loi 10 /2025)~PRIX DE VENTE : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € + (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € (ITP)~Conformément aux obligations d'information prévues par la Loi 10/2025 du 28 décembre relative au service à la clientèle et à la transparence, ainsi qu'à la réglementation sectorielle en vigueur, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les frais et taxes inhérents à l'acquisition, détaillés ci-dessous :~• Taxe sur les transmissions patrimoniales (ITP) : Le taux applicable en Catalogne sera appliqué (valeur du bien jusqu'à (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 10 % ; de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € à (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 11 % ; de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € à 1 (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 12 % ; plus de 1 (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 13 %), sans préjudice des taux réduits de 5 % et 7 % selon la situation personnelle de l'acheteur. La taxe est calculée sur la valeur de référence ou le prix de vente, le plus élevé des deux étant retenu. ~• Frais de notaire : Les honoraires notariaux seront calculés conformément au tarif officiel prévu à l'Annexe I du Décret Royal 1426/1989 du 17 novembre. ~• Frais d'enregistrement : L'inscription au registre foncier sera facturée selon le tarif officiel établi à l'Annexe I du Décret Royal 1427/1989 du 17 novembre. ~• Frais de gestion (gestoría) : Les honoraires pour la gestion administrative, la liquidation des impôts et l'inscription s'élèvent à environ 350 € hors TVA. ~• Honoraires de l'agence du vendeur : Inclus dans le prix de vente.~Pour une information complète sur le fonctionnement, les taux d'imposition et les réductions de la taxe sur les transmissions patrimoniales (ITP) en Catalogne, vous pouvez consulter le site

officiel de l'Agence fiscale catalane au lien suivant : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) bien est vendu sans meubles~Le propriétaire n'est pas un grand propriétaire terrien~Référence du certificat d'habitabilité : CHB (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) ~Registre du certificat énergétique: 12BRPJSMR~Numéro d'enregistrement AICAT : 3366~Numéro API : A10580~~

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6376791</b>
id:	
référence:	<b>VSIT2335</b>
proche ou à :	<b>Sitges</b>
region :	<b>Garraf</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>102 m2</b>
surface du terrain :	<b>432 m2</b>
prix:	<b>€ 685.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Grup Living Sitges</b>
naam:	<b>Jaume Domingo</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>+34931185777</b>