

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sitges-08870/6379336/>

maison à vendre Sitges, Garraf



GRUP LIVING a le plaisir de présenter cette parcelle exclusive située à La Plana de Sitges, l'un des quartiers résidentiels les plus établis et les plus prisés de la région. Son emplacement est imbattable, à proximité d'écoles internationales, de services de premier ordre, d'espaces verts et à quelques minutes seulement des plages et du centre de Sitges.~~Il s'agit d'une magnifique parcelle de 637 m2, située dans l'une des zones les plus prometteuses de la commune. Le terrain, entièrement plat, offre des conditions optimales pour le développement d'un projet de construction, qu'il s'agisse d'une maison individuelle haut de gamme ou d'un investissement.~~Une opportunité exceptionnelle tant pour les particuliers que pour les investisseurs souhaitant développer une résidence exclusive dans un emplacement privilégié de la côte méditerranéenne.~~Concernant la réglementation urbanistique, le terrain est classé en zone urbaine consolidée, avec un zonage destiné à l'habitat individuel libre (Type I, Clé 15P1), permettant la construction de maisons individuelles isolées.~~Paramètres urbanistiques :~Constructibilité maximale : 0,40 m2 de plancher / m2 de terrain~Hauteur réglementaire : 7,35 m~Nombre maximum d'étages : Rezdechaussée + 1 étage (RDC + 1)~Occupation totale : 40%~Occupation auxiliaire : 5%~~Pour plus d'informations, nous serons ravis de vous assister.~~Le propriétaire n'est pas un grand bailleur.~Numéro d'enregistrement AICAT : 3366~Numéro API : A10580

sommaire

Espagne-immobilier	6379336
id:	
référence:	12-TSIT128
proche ou à :	Sitges
region :	Garraf
type de bien:	maison
chambres:	-
surface du bien :	- m2
surface du terrain :	637 m2
prix:	€ 835.000

contact

agence immobilier:	Grup Living Sitges
naam:	Jaume Domingo
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	+34931185777