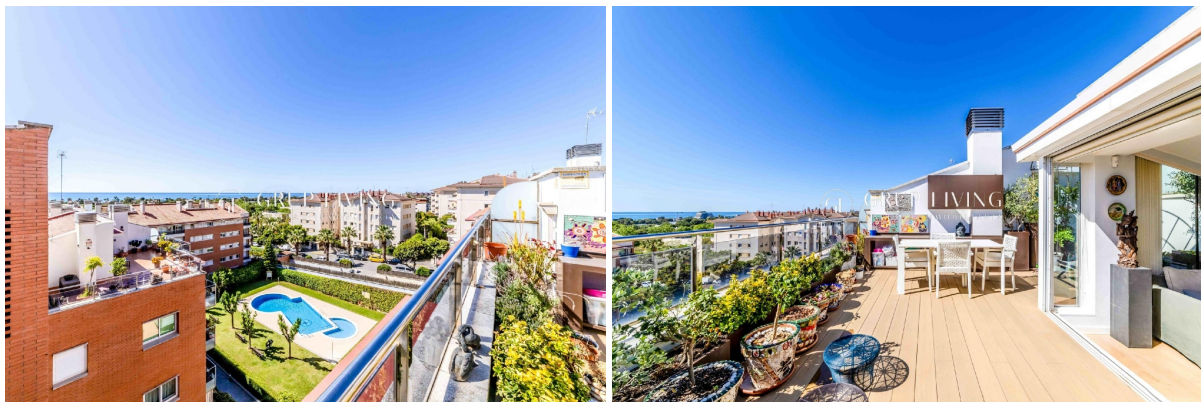


## maison à vendre Sitges, Garraf



Nous vous présentons aujourd'hui un fabuleux penthouse à Can Pei, une propriété unique qui se distingue par sa personnalité singulière, son esthétique contemporaine soignée et une distribution pensée pour profiter pleinement de chaque espace.~~Le logement, avec plus de 150 m2 sur le niveau principal, nous accueille par un vaste hall d'entrée aux hauts plafonds qui donne immédiatement le ton de la propriété. À cet étage, nous trouvons trois chambres doubles, toutes lumineuses et confortables. La première, exposée plein sud, bénéficie d'agréables vues sur l'Ermita del Vinyet. Deux salles de bains complètes avec douche complètent cet espace nuit.~~La cuisine, réalisée avec des matériaux et équipements haut de gamme, est l'un des grands atouts de la propriété. Dominée par un spectaculaire îlot central de 3 x 1,20 mètres, elle dispose notamment d'un wok à induction, d'une plancha japonaise et d'une robinetterie Quooker, transformant chaque moment passé à cuisiner en une véritable expérience. Depuis la cuisine, on accède à une magnifique terrasse exposée plein sud, idéale pour profiter du quotidien en extérieur.~~La pièce maîtresse de cette propriété est sans aucun doute le salon, où trône une cheminée iconique conçue par Miquel Milà, récompensée par le Prix FAD en 1977. Un espace chaleureux, élégant et plein de caractère.~~Depuis le salon, on accède à l'étage supérieur, un espace polyvalent pouvant servir de chambre supplémentaire, bureau, coin lecture ou atelier. Cet étage donne accès à une spectaculaire seconde terrasse de grandes dimensions, parfaite pour en profiter toute l'année.~~Le logement est équipé de climatisation réversible, ventilateurs de plafond, stores automatiques, moustiquaires et de tout le nécessaire pour emménager immédiatement dans un confort absolu.~~De plus, la propriété comprend une grande place de parking dans le même immeuble, avec la possibilité d'acquérir une seconde place dans la copropriété.~~Les jardins et la piscine communautaire viennent compléter cette magnifique propriété, idéale pour ceux qui recherchent design, espace et qualité de vie dans l'un des meilleurs quartiers de Sitges.~~Clause de transparence et détail des frais (Loi 10/2025)~PRIX DE VENTE : 1 ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) € + ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) € (ITP)~Conformément aux obligations d'information prévues par la Loi 10/2025 du 28 décembre relative au service à la clientèle et à la transparence, ainsi qu'à la réglementation sectorielle en vigueur, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les frais et taxes inhérents à l'acquisition, détaillés cidessous :~• Taxe sur les transmissions patrimoniales (ITP) ~• Frais de notaire ~• Frais d'enregistrement ~• Frais de gestion (gestoría) ~• Honoraires de l'agence du vendeur~Pour une information complète sur le fonctionnement, les taux d'imposition et les réductions de la taxe sur les transmissions patrimoniales (ITP) en Catalogne, vous pouvez consulter le site officiel de l'Agence fiscale catalane au lien suivant : ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) bien est vendu sans

meubles~Le propriétaire n'est pas un grand propriétaire terrien~Référence du certificat d'habitabilité : En cours de traitement~Registre du certificat énergétique: QHD4YRSX2 ~Numéro d'enregistrement AICAT : 3366~Numéro API : A10580~

## sommaire

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Espagne-immobilier   | <b>6381564</b>     |
| id:                  |                    |
| référence:           | <b>VSIT2460</b>    |
| proche ou à :        | <b>Sitges</b>      |
| region :             | <b>Garraf</b>      |
| type de bien:        | <b>maison</b>      |
| chambres:            | <b>4</b>           |
| surface du bien :    | <b>171 m2</b>      |
| surface du terrain : | <b>- m2</b>        |
| prix:                | <b>€ 1.050.000</b> |

## contact

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| agence immobilier: | <b>Grup Living Sitges</b>          |
| naam:              | <b>Jaume Domingo</b>               |
| parlez:            | <b>anglais, espagnol, français</b> |
| telephone:         | <b>+34931185777</b>                |