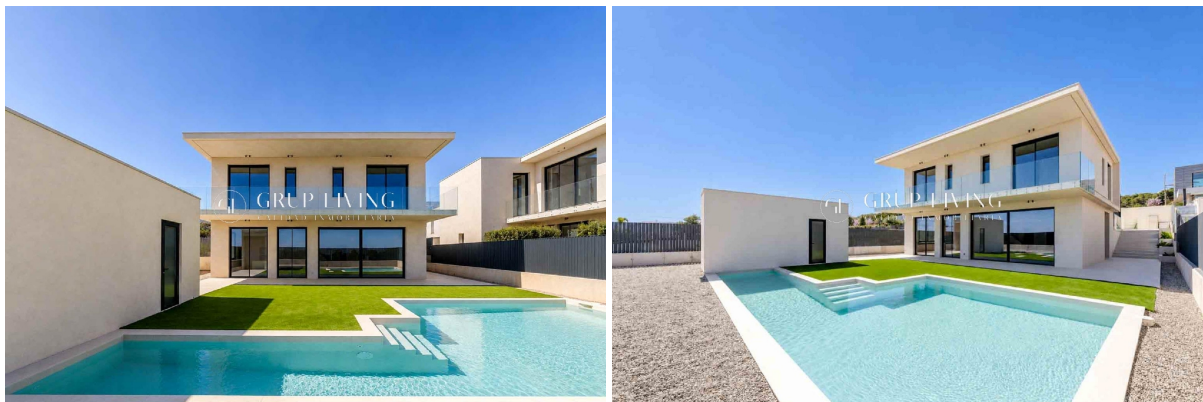


# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sitges-08870/6381567/>

## maison à vendre Sitges, Garraf



Nous vous présentons cette maison neuve exclusive située à La Plana, un bien au design contemporain où architecture, espaces généreux et lumière naturelle se combinent pour créer une maison élégante et fonctionnelle dans l'un des quartiers les plus recherchés de Sitges.~~La propriété se distingue par son design avant-gardiste, avec des espaces ouverts, de grands volumes et une connexion soignée entre intérieur et extérieur, offrant une sensation constante d'espace et de bien-être.~~En entrant dans le logement, nous trouvons une spectaculaire zone de jour composée d'un grand salon-salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée, prévue pour un réfrigérateur américain et parfaitement intégrée à l'espace. Tout cet étage communique directement avec le jardin grâce à de grandes ouvertures, créant une continuité naturelle entre intérieur et extérieur.~~Le jardin offre une grande pelouse, une piscine d'eau salée et différents espaces permettant au futur propriétaire de personnaliser l'aménagement paysager et de créer un extérieur entièrement sur mesure. Cet étage comprend également des toilettes de courtoisie et un espace de rangement/placard.~~À un niveau inférieur, en descendant quelques marches, la maison dispose d'une grande salle polyvalente idéale comme salle de sport, home cinéma, salle de jeux ou bureau, ainsi qu'un WC et une buanderie indépendante pratique.~~La zone nuit est répartie sur deux étages. Le premier comprend deux chambres doubles, une salle de bain complète et un accès au jardin. L'étage supérieur dispose de deux chambres doubles supplémentaires, d'une autre salle de bain complète et d'une suite parentale spectaculaire avec salle de bain privée, accès terrasse et vue agréable sur la mer. L'extérieur comprend également une salle de bain indépendante pour la piscine et le jardin.~Tous les étages sont reliés par un ascenseur intérieur.~~Une propriété unique pour ceux qui recherchent design, confort, espaces généreux et un emplacement privilégié dans l'une des zones les plus prometteuses de Sitges.~~Clause de transparence et détail des frais (Loi 10/2025)~PRIX DE VENTE : 2 (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € + (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € (ITP)~Conformément aux obligations d'information prévues par la Loi 10/2025 du 28 décembre relative au service à la clientèle et à la transparence, ainsi qu'à la réglementation sectorielle en vigueur, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les frais et taxes inhérents à l'acquisition, détaillés ci-dessous :~• Taxe sur les transmissions patrimoniales (ITP) ~• Frais de notaire ~• Frais d'enregistrement ~• Frais de gestion (gestoría) ~• Honoraires de l'agence du vendeur~Pour une information complète sur le fonctionnement, les taux d'imposition et les réductions de la taxe sur les transmissions patrimoniales (ITP) en Catalogne, vous pouvez consulter le site officiel de l'Agence fiscale catalane au lien suivant : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) bien est vendu sans meubles~Le propriétaire n'est pas un grand propriétaire terrien~Référence du certificat d'habitabilité : construction récente, en

cours~Registre du certificat énergétique: construction récente, en cours~Numéro d'enregistrement AICAT : 3366~Numéro API : A10580~

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6381567</b>
id:	
référence:	<b>VSIT2619</b>
proche ou à :	<b>Sitges</b>
region :	<b>Garraf</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>6</b>
surface du bien :	<b>305 m2</b>
surface du terrain :	<b>601 m2</b>
prix:	<b>€ 2.600.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Grup Living Sitges</b>
naam:	<b>Jaume Domingo</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>+34931185777</b>