

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sitges-08870/6381568/>

maison à vendre Sitges, Garraf



Située dans l'un des quartiers les plus prestigieux et recherchés de Sitges, cette magnifique maison mitoyenne allie intimité, espace et emplacement exceptionnel en deuxième ligne de mer, à seulement quelques mètres de la plage et du centre-ville. ~La propriété, répartie sur trois niveaux, offre 243 m2 construits sur un agréable terrain avec jardin privé à l'avant et à l'arrière, idéal pour profiter du style de vie méditerranéen toute l'année. ~Au rez-de-chaussée, nous trouvons un vaste et lumineux salon-salle à manger avec accès direct au jardin et à l'espace barbecue, créant un cadre parfait pour les réunions et les moments en plein air. La cuisine indépendante, confortable et fonctionnelle, dispose également d'un espace buanderie avec accès extérieur. Un toilette invités complète cet étage. ~Le premier étage abrite deux grandes chambres doubles avec placards intégrés et accès à une terrasse ensoleillée avec vue dégagée. Une salle de bain complète avec double vasque dessert cet espace. ~L'étage supérieur est consacré à la suite parentale, un espace intime et lumineux avec placards intégrés, salle de bain en suite avec baignoire, double vasque et colonne d'hydromassage. Depuis cette suite, on accède à une fantastique terrasse privée avec une belle vue sur la mer. ~La propriété se distingue par ses finitions de qualité, ses sols en marbre, son chauffage au gaz par radiateurs et plusieurs terrasses orientées plein sud qui apportent une lumière naturelle tout au long de la journée. ~La propriété dispose également d'un grand garage fermé pouvant accueillir plusieurs véhicules. ~El Vinyet est l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de Sitges, réputé pour sa tranquillité, son élégance et sa proximité avec le Passeig Marítim et l'Avenida Sofía. Un environnement privilégié pour profiter de la mer, de l'intimité et de tous les services accessibles à pied. ~Une propriété idéale aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire au bord de la Méditerranée. ~Clause de Transparence et Détail des Frais (Loi 10/2025) ~PRIX VENTE : 1.250.000€ + 150.000€ (ITP) ~Conformément aux obligations d'information prévues par la Loi 10/2025 du 28 décembre relative au service à la clientèle et à la transparence, ainsi qu'à la réglementation sectorielle en vigueur, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les frais et taxes inhérents à l'acquisition, détaillés ci-dessous : ~• Taxe sur les transmissions patrimoniales (ITP) ~• Frais de notaire ~• Frais d'enregistrement ~• Frais de gestion (gestoría) ~• Honoraires de l'agence du vendeur ~Pour une information complète sur le fonctionnement, les taux d'imposition et les réductions de la taxe sur les transmissions patrimoniales (ITP) en Catalogne, vous pouvez consulter le site officiel de l'Agence fiscale catalane au lien suivant : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) bien est vendu sans meubles ~Le propriétaire n'est pas un grand propriétaire terrien ~Référence du certificat d'habitabilité : CHB (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) ~Registre du certificat énergétique: VHHTQ3MJK ~Numéro d'enregistrement AICAT : 3366 ~Numéro API : A10580

sommaire

Espagne-immobilier **6381568**
id:
référence: **VSIT2622**
proche ou à : **Sitges**
region : **Garraf**
type de bien: **maison**
chambres: **3**
surface du bien : **243 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 1.250.000**

contact

agence immobilier: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
parlez: **anglais, espagnol, français**
telephone: **+34931185777**