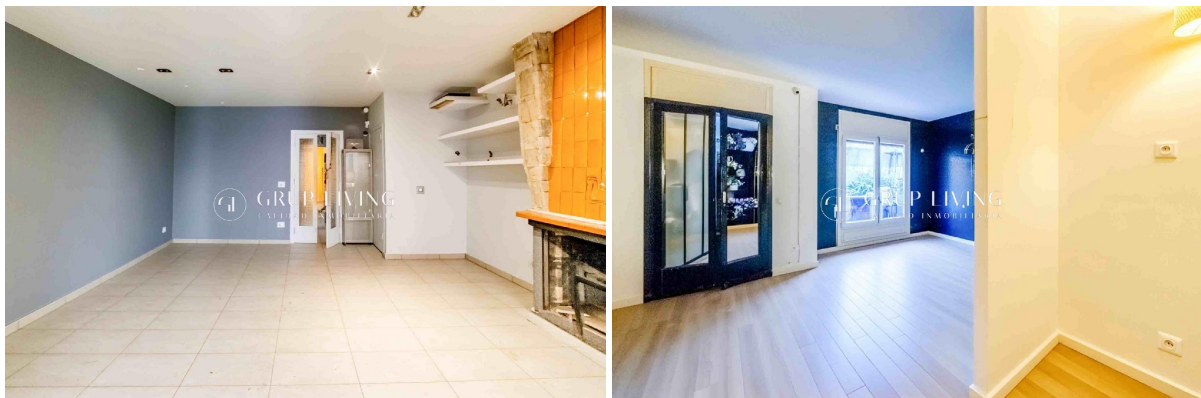


ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sitges-08870/6385250/>

maison à vendre Sitges, Garraf



Appartement situé au cœur de Sitges, dans l'une de ses rues commerciales les plus centrales et dynamiques, permettant de profiter de toutes les commodités du centre sans renoncer à la tranquillité, le logement n'étant pas affecté par le bruit nocturne.~~En entrant dans le logement, nous trouvons un hall d'entrée qui distribue les différentes pièces. La zone de jour comprend un grand salonsalle à manger avec cheminée, avec accès à un balcon apportant lumière naturelle et connexion avec l'extérieur.~~De l'autre côté du logement, nous trouvons un espace supplémentaire très polyvalent, idéal comme bureau, espace de travail ou salle multifonction, relié à une cuisine ouverte, moderne et fonctionnelle, qui intègre les deux espaces de manière confortable.~~Le logement dispose d'une chambre double avec accès à une agréable terrasse intérieure, un espace calme, lumineux et parfait pour se détendre. Il dispose également d'une salle de bain complète.~~Une option idéale pour ceux qui souhaitent vivre au centre de Sitges, avec tous les services à portée de main, dans un environnement confortable et pratique.~~Clause de transparence et ventilation des frais (Loi 10/2025)~PRIX DE VENTE : 380.000 € + 38.500 € (ITP)~~Conformément aux obligations d'information prévues par la Loi 10/2025 du 28 décembre relative aux services à la clientèle et à la transparence, ainsi qu'à la réglementation sectorielle en vigueur, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les frais et impôts liés à l'acquisition, détaillés cidessous :~~• Taxe sur les transmissions patrimoniales (ITP) : Le taux applicable en Catalogne sera appliqué (jusqu'à 600.000 € = 10 %, de 600.001 € à 900.000 € = 11 %, de 900.000 € à 1.500.000 € = 12 %, plus de 1.500.000 € = 13 %), sans préjudice des taux réduits de 5 % et 7 % selon la situation personnelle de l'acheteur. L'impôt est calculé sur la valeur de référence ou le prix de vente, le plus élevé étant retenu.~• Frais de notaire : calculés conformément au tarif officiel réglementé par le Décret Royal 1426/1989 du 17 novembre.~• Frais d'enregistrement : facturés selon le tarif officiel établi par le Décret Royal 1427/1989 du 17 novembre.~• Frais de gestion : environ 350 € + TVA.~• Honoraires de l'agence du vendeur : inclus dans le prix.~~Pour plus d'informations sur l'ITP en Catalogne : ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) bien est vendu sans meubles.~Le propriétaire est un grand détenteur.~Référence certificat d'habitabilité : CHB ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) ~Numéro d'enregistrement AICAT : 3366~Numéro API : A10580

sommaire

Espagne-immobilier

6385250

contact

agence immobilier:

Grup Living Sitges

id:
référence: **VSIT2608**
proche ou à : **Sitges**
region : **Garraf**
type de bien: **maison**
chambres: **2**
surface du bien : **92 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 380.000**

naam: **Jaume Domingo**
parlez: **anglais, espagnol, français**
telephone: **+34931185777**