

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sitges-08870/6385252/>

## maison à vendre Sitges, Garraf



Ce penthouse exceptionnellement situé au cœur de Sitges offre une terrasse lumineuse de 15 m<sup>2</sup> qui capture l'essence de la vie méditerranéenne.~Distribué dans un espace salonsalle à manger avec accès direct à la terrasse ensoleillée, qui vous invite à vous détendre et à profiter du climat.~Cuisine indépendante, fonctionnelle et confortable.~Deux chambres doubles avec accès à un balcon privé offrent un refuge tranquille et abritent également un espace buanderie.~Une salle de bains complète avec douche et un WC supplémentaire couvrent tous vos besoins.~Avec des placards encastrés et le chauffage au gaz, cette maison est pratique et confortable toute l'année.~Veillez noter que l'immeuble ne dispose pas d'ascenseur.~Situé dans une rue principale piétonne, ce penthouse est au cœur de l'action, entouré de tous les services dont vous pourriez avoir besoin. De plus, il est à quelques minutes de la gare et des plages, ce qui en fait une opportunité unique à Sitges.~Clause de Transparence et Détail des Frais (Loi 10/2025)~PRIX DE VENTE : 420.000 € + 42.000 € (ITP)~Conformément aux obligations d'information prévues par la Loi 10/2025 du 28 décembre relative aux services à la clientèle et à la transparence, ainsi qu'à la réglementation sectorielle en vigueur, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les frais et taxes inhérents à l'acquisition, détaillés cidessous :~Taxe sur les Transmissions Patrimoniales (ITP) : Le taux en vigueur en Catalogne sera appliqué (jusqu'à 600.000 € = 10 % ; de 600.001 € à 900.000 € = 11 % ; de 900.001 € à 1.500.000 € = 12 % ; plus de 1.500.000 € = 13 %), sans préjudice des taux réduits de 5 % et 7 % applicables selon la situation personnelle de l'acheteur. La taxe est calculée sur la valeur de référence ou le prix de vente, selon le montant le plus élevé.~Frais de notaire : Les honoraires notariaux seront calculés conformément au tarif officiel réglementé par l'Annexe I du Décret Royal 1426/1989 du 17 novembre.~Frais d'enregistrement : L'inscription au Registre de la Propriété sera facturée selon le tarif officiel établi dans l'Annexe I du Décret Royal 1427/1989 du 17 novembre.~Frais de gestion administrative : Les frais de traitement administratif, liquidation des taxes et inscription au registre s'élèvent à environ 350 € plus TVA.~Honoraires de l'agence du vendeur : Inclus dans le prix de vente.~Pour plus d'informations sur le fonctionnement, les taux et les réductions de l'ITP en Catalogne, vous pouvez consulter le portail officiel de l'Agence Fiscale Catalane :~Agence Fiscale Catalane – Tarifs ITP~Le bien est vendu sans meubles.~Le propriétaire est considéré comme un grand propriétaire foncier.~Référence du certificat d'habitabilité : CHB ([utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]) ~Numéro d'enregistrement AICAT : 3366~Numéro API : A10580

**sommaire**

**contact**

Espagne-immobilier **6385252**  
id:  
référence: **VSIT2631**  
proche ou à : **Sitges**  
region : **Garraf**  
type de bien: **maison**  
chambres: **3**  
surface du bien : **81 m2**  
surface du terrain : **- m2**  
prix: **€ 420.000**

agence immobilier: **Grup Living Sitges**  
naam: **Jaume Domingo**  
parlez: **anglais, espagnol, français**  
telephone: **+34931185777**