

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sitges-08870/6385259/>

## maison à vendre Sitges, Garraf



Ce superbe logement est proposé dans le quartier calme et bien desservi de La Plana, au sein d'une résidence avec jardin, piscine et parking inclus.~~L'espace est idéal pour des activités professionnelles telles que des ateliers, des journées de travail, des bureaux ou des activités administratives.~~Le local se répartit comme suit :~~Grande salle principale, très lumineuse, avec de grandes fenêtres de chaque côté apportant beaucoup de lumière naturelle.~Salle adjacente de grande taille avec accès à une petite cuisine.~Second espace déjà aménagé en bureau, prêt à l'usage immédiat.~Terrasse extérieure privée, offrant un espace supplémentaire agréable et lumineux.~Salle de bain complète avec douche.~~Un espace polyvalent, fonctionnel et lumineux, situé dans un environnement agréable qui apporte une valeur ajoutée grâce à ses parties communes.~~Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.~~Clause de transparence et détail des frais (Loi 10/2025)~PRIX DE VENTE : ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) € + ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) € (ITP)~Conformément aux obligations d'information prévues par la Loi 10/2025 du 28 décembre relative au service à la clientèle et à la transparence, ainsi qu'à la réglementation sectorielle en vigueur, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les frais et taxes inhérents à l'acquisition, détaillés cidessous :~• Taxe sur les transmissions patrimoniales (ITP) : Le taux applicable en Catalogne sera appliqué (valeur du bien jusqu'à ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) € = 10 % ; de ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) € à ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) € = 11 % ; de ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) € à 1 ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) € = 12 % ; plus de 1 ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) € = 13 %), sans préjudice des taux réduits de 5 % et 7 % selon la situation personnelle de l'acheteur. La taxe est calculée sur la valeur de référence ou le prix de vente, le plus élevé des deux étant retenu. ~• Frais de notaire : Les honoraires notariaux seront calculés conformément au tarif officiel prévu à l'Annexe I du Décret Royal 1426/1989 du 17 novembre. ~• Frais d'enregistrement : L'inscription au registre foncier sera facturée selon le tarif officiel établi à l'Annexe I du Décret Royal 1427/1989 du 17 novembre. ~• Frais de gestion (gestoría) : Les honoraires pour la gestion administrative, la liquidation des impôts et l'inscription s'élèvent à environ 350 € hors TVA. ~• Honoraires de l'agence du vendeur : Inclus dans le prix de vente.~Pour une information complète sur le fonctionnement, les taux d'imposition et les réductions de la taxe sur les transmissions patrimoniales (ITP) en Catalogne, vous pouvez consulter le site officiel de l'Agence fiscale catalane au lien

suivant : ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) bien n'est pas détenu par un grand propriétaire.~Référence du certificat d'habitabilité : Exempt~Enregistrement du certificat énergétique : 0YZ486V6J~Numéro d'enregistrement AICAT : 3366~Numéro API : A10580

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6385259</b>
id:	
référence:	<b>VSITLOCAL279</b>
proche ou à :	<b>Sitges</b>
region :	<b>Garraf</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>-</b>
surface du bien :	<b>115 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 500.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Grup Living Sitges</b>
naam:	<b>Jaume Domingo</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>+34931185777</b>