

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sitges-08870/6387741/>

## maison à vendre Sitges, Garraf



Il s'agit de l'un de ces appartements où vous pouvez profiter de la vie quotidienne. Situé dans la zone incomparable de La Plana, il bénéficie d'un emplacement exceptionnel par rapport au centre de Sitges, aux arrêts de bus et de train, aux plages et aux services publics. Vous pouvez vous déplacer à pied vers tous ces endroits.~~L'appartement a une superficie de 100 mètres carrés, répartis comme suit : En entrant, vous trouverez un grand hall d'entrée avec un placard encastré pratique. Il y a une grande cuisine entièrement équipée qui donne directement sur la terrasse et le jardin. Le salon est très spacieux, avec de l'espace pour deux espaces distincts, et une grande baie vitrée qui donne sur la terrasse principale et la zone jardin, totalisant 60 mètres carrés d'espace extérieur d'angle. Il est orienté plein sud, offrant beaucoup de lumière toute l'année et donnant sur le Parc de Can Robert, sans rien qui obstrue l'intimité et la visibilité. Un endroit idéal pour les célébrations, les moments de détente, les jeux avec les enfants...~~La zone de nuit comprend deux chambres simples avec placard intégré et une salle de bains complète avec baignoire. Il y a également une suite avec placards intégrés, sa salle de bains privée et un accès à une terrasse privée de 25 mètres carrés.~~L'appartement est d'angle, de sorte que toutes ses pièces, y compris une salle de bains, ont des fenêtres pour la lumière naturelle et la ventilation. Il est équipé des dernières fonctionnalités énergétiques et bénéficie d'une classification énergétique A.~L'appartement est vendu avec deux places de parking dans le même immeuble et une pièce de rangement de 9 mètres carrés.~~La zone commune est très spacieuse et dispose d'une grande piscine commune, de jardins, d'un petit terrain de football, de rampes d'accès pour les véhicules et d'un service de conciergerie.~Pensez-vous qu'il est possible de demander plus ?~~Clause de transparence et détail des frais (Loi 10/2025) ~PRIX DE VENTE: ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) €+ ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) € (ITP)~Conformément aux obligations d'information prévues par la Loi 10/2025 du 28 décembre relative au service à la clientèle et à la transparence, ainsi qu'à la réglementation sectorielle en vigueur, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les frais et taxes inhérents à l'acquisition, détaillés cidessous : ~Taxe sur les transmissions patrimoniales (ITP): Le taux applicable en Catalogne sera appliqué (valeur du bien jusqu'à ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) €=10% ; de ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) € à ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) €=11% ; de ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) € à 1 ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) €=12% ; plus de 1 ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) €=13%), sans préjudice des taux réduits de 5% et 7% selon la situation personnelle de l'acheteur. La taxe est calculée sur la valeur de référence ou le prix de vente, le plus élevé des deux étant retenu. ~Frais de notaire: Les honoraires notariaux seront calculés conformément au tarif officiel prévu à l'

Annexe I du Décret Royal 1426/1989 du 17 novembre. ~Frais d'enregistrement:L'inscription au registre foncier sera facturée selon le tarif officiel établi à l'Annexe I du Décret Royal 1427/1989 du 17 novembre. ~Frais de gestion (gestoría): Les honoraires pour la gestion administrative, la liquidation des impôts et l'inscription s'élèvent à environ 350€ hors TVA. ~Honoraires de l'agence du vendeur:Inclus dans le prix de vente.~Pour une information complète sur le fonctionnement, les taux d'imposition et les réductions de la taxe sur les transmissions patrimoniales (ITP) en Catalogne, vous pouvez consulter le site officiel de l'Agence fiscale catalane au lien suivant : ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) bien est vendu sans meubles~Le propriétaire n'est pas un grand propriétaire terrien~Référence du certificat d'habitabilité:CHB ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) ~Registre du certificat énergétique:LJL2H9L36~Numéro d'enregistrement AICAT:3366~Numéro API:A10580

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6387741</b>
id:	
référence:	<b>VSIT2013</b>
proche ou à :	<b>Sitges</b>
region :	<b>Garraf</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>112 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 925.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Grup Living Sitges</b>
naam:	<b>Jaume Domingo</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>+34931185777</b>