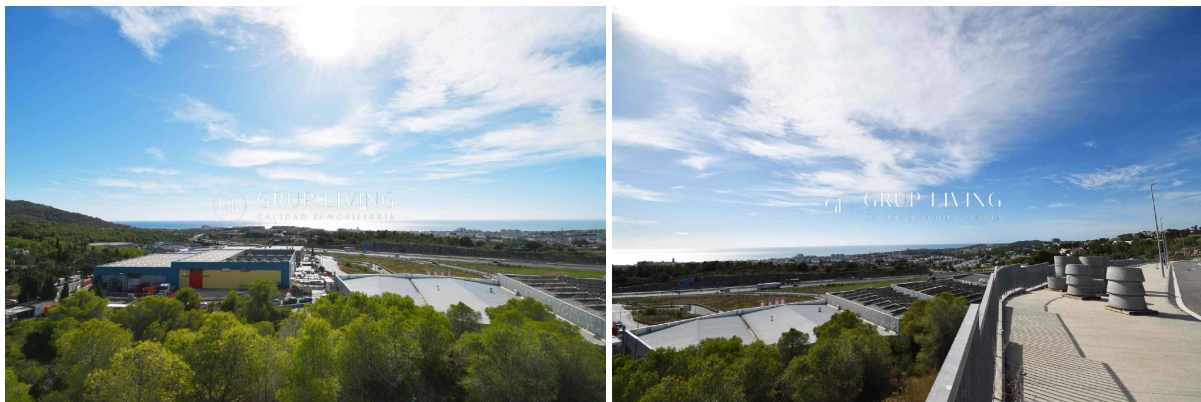


## maison à vendre Sitges, Garraf



Vous cherchez un entrepôt industriel en construction dans un emplacement stratégique ?~Découvrez cette excellente opportunité dans la zone industrielle de Mas Alba, idéale pour les entreprises à la recherche d'un espace moderne, fonctionnel et très visible.~~Cet entrepôt industriel offre une superficie totale de 300 m2, répartie comme suit :  
~Rez-dechaussée de 200 m2, en espace ouvert, parfait pour la production, le stockage ou les activités opérationnelles.  
~Premier étage de 100 m2 plus une terrasse privée de 100 m2 avec vue sur la mer Méditerranée, idéale pour des bureaux, un showroom, une zone de repos ou un espace multifonctionnel.~~Caractéristiques principales :~Structure en béton armé, garantissant résistance et sécurité.~Design contemporain avec finitions industrielles : sols en béton lissé, murs et dalles en béton préfabriqué.~Grandes fenêtres en verre Climalit avec menuiseries en aluminium, offrant une abondante lumière naturelle.~Toiture sandwich laquée blanche, avec une excellente isolation thermique et acoustique.~Finitions métalliques thermolaquées en façade, offrant durabilité et esthétique moderne.~Salle de bain entièrement équipée, avec possibilité de personnaliser son emplacement selon les besoins de l'entreprise.~~Cet entrepôt est conçu pour s'adapter à tous types d'activités commerciales, offrant une combinaison parfaite d'espace, de confort et d'efficacité énergétique.~~Emplacement privilégié :~Situé dans la zone industrielle de Mas Alba, une zone en plein essor, bien connectée et facilement accessible depuis la C32 et les principales voies d'accès.~~Ne manquez pas cette opportunité unique.~Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite sur place.~~Donnez un nouvel élan à votre entreprise avec un entrepôt industriel de haut niveau à Mas Alba !~~Le bien est vendu sans meubles~Clause de transparence et détail des frais (Loi 10 /2025)~PRIX DE VENTE : 400.000 € + 40.000 € (TVA) + 6.000 € (AJD)~Conformément aux obligations d'information prévues par la Loi 10/2025 du 28 décembre, relative aux services à la clientèle et à la transparence, ainsi qu'à la réglementation sectorielle en vigueur, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les frais et taxes inhérents à l'acquisition, détaillés ci-dessous :~• 10 % de TVA ~• 1,5 % de droits d'actes juridiques documentés (AJD) ~Le bien est vendu sans meubles.~Le propriétaire n'est pas un grand détenteur immobilier.~Référence du certificat d'habitabilité : Exempt~Enregistrement du certificat énergétique : bien en construction.~Numéro d'enregistrement AICAT : 3366~Numéro API : A10580~

**sommaire**

**contact**

Espagne-immobilier **6387742**  
id:  
référence: **VSITLOCAL237**  
proche ou à : **Sitges**  
region : **Garraf**  
type de bien: **maison**  
chambres: **-**  
surface du bien : **320 m2**  
surface du terrain : **- m2**  
prix: **€ 400.000**

agence immobilier: **Grup Living Sitges**  
naam: **Jaume Domingo**  
parlez: **anglais, espagnol, français**  
telephone: **+34931185777**