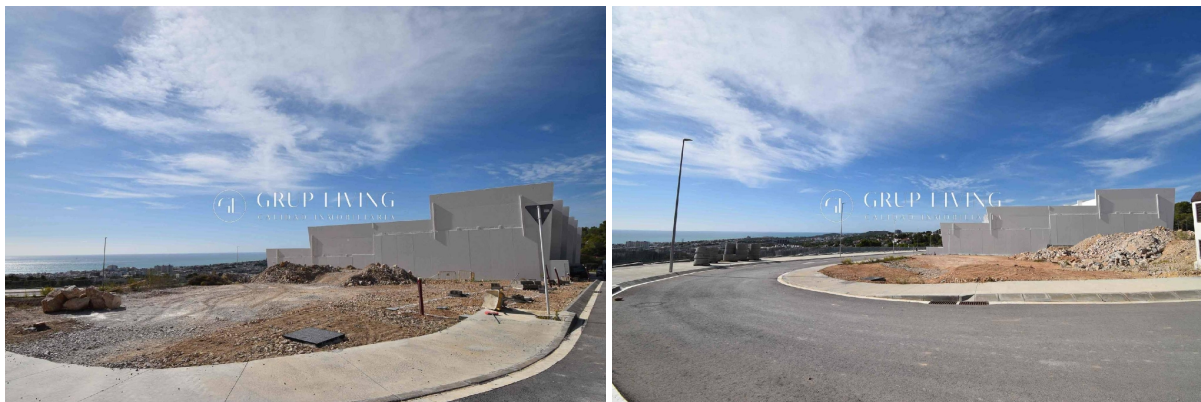


ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sitges-08870/6387744/>

maison à vendre Sitges, Garraf



Vous cherchez un entrepôt industriel en construction dans un emplacement stratégique ?~Découvrez cette excellente opportunité dans la zone industrielle de Mas Alba, idéale pour les entreprises à la recherche d'un espace moderne, fonctionnel et très visible.~~Cet entrepôt industriel offre une superficie totale de 300 m2, répartie comme suit :
~Rez-dechaussée : 200 m2, en espace ouvert, parfait pour la production, le stockage ou les activités opérationnelles.~Premier étage : 100 m2 plus une terrasse privée de 100 m2 avec vue sur la mer Méditerranée, idéale pour des bureaux, un showroom, une zone de repos ou un espace multifonctionnel.~~Caractéristiques principales :~Structure en béton armé, garantissant résistance et sécurité.~Design contemporain avec finitions industrielles : sols en béton lissé, murs et dalles en béton préfabriqué.~Grandes fenêtres en verre Climalit avec menuiseries en aluminium, offrant une abondante lumière naturelle.~Toiture sandwich laquée blanche, avec une excellente isolation thermique et acoustique.~Finitions métalliques thermolaquées en façade, offrant durabilité et esthétique moderne.~Salle de bain entièrement équipée, avec possibilité de personnaliser son emplacement selon les besoins de l'entreprise.~Cet entrepôt est conçu pour s'adapter à tous types d'activités commerciales, offrant une combinaison parfaite d'espace, de confort et d'efficacité énergétique.~~Emplacement privilégié :~Situé dans la zone industrielle de Mas Alba, une zone en plein essor, bien connectée et facilement accessible depuis la C32 et les principales voies d'accès.~~Ne manquez pas cette opportunité unique.~Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite sur place.~~Donnez un nouvel élan à votre entreprise avec un entrepôt industriel de haut niveau à Mas Alba !~~Le bien n'est pas un grand détenteur immobilier.~Référence du certificat d'habitabilité : Exempt~Enregistrement du certificat énergétique : bien en construction~Numéro d'enregistrement AICAT : 3366~Numéro API : A10580

sommaire

Espagne-immobilier **6387744**
id:
référence: **SITLOCAL237**
proche ou à : **Sitges**
region : **Garraf**

contact

agence immobilier: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
parlez: **anglais, espagnol, français**
telephone: **+34931185777**

type de bien:	maison
chambres:	-
surface du bien :	320 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 0