

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sitges-08870/6387745/>

maison à vendre Sitges, Garraf



Découvrez cette magnifique et charmante maison de style méditerranéen située dans un cadre privilégié à Sitges, conçue pour allier le meilleur du style méditerranéen à des touches modernes et fraîches.~~Cette maison récemment rénovée offre une expérience de vie confortable et chaleureuse, idéale pour vos vacances à Sitges.~~On accède à la maison par un petit escalier menant à la terrasse avant, idéale pour se détendre pendant les mois les plus chauds. Depuis cette terrasse, on peut accéder à l'espace barbecue et à la salle à manger extérieure, ainsi qu'à l'entrée principale.~~En entrant, nous découvrons un vaste salonsalle à manger très lumineux, relié à une galerie couverte offrant une vue spectaculaire sur la montagne et la mer. De là, on accède à la cuisine ouverte, équipée d'appareils modernes et de tout le nécessaire pour la vie quotidienne.~~À l'étage inférieur, il y a deux chambres doubles en suite. L'une des chambres dispose d'un accès à une petite terrasse avec vue sur la piscine.~~Le jardin arrière comprend une piscine privée, un espace détente et un coin barbecue, conçu pour profiter pleinement du climat méditerranéen.~~La propriété a été entièrement rénovée avec des finitions de haute qualité, une isolation thermique, des fenêtres en aluminium avec rupture de pont thermique, des volets électriques, une chaudière, de nouvelles installations d'eau, de gaz et d'électricité, ainsi qu'une climatisation dans deux zones stratégiques.~~Le garage au niveau de la rue offre un espace pour une voiture, une moto et des vélos. Il comprend également un espace polyvalent indépendant pouvant s'adapter à différents usages ; il s'agit actuellement d'une chambre double entièrement équipée.~~Située dans le quartier exclusif de Quint Mar, cette propriété est un véritable havre de paix et de tranquillité dans l'un des secteurs les plus prisés de la côte catalane. À quelques minutes du centre de Sitges, elle allie intimité et proximité de tous les services.~~Cette maison unique par son style est parfaite pour ceux qui apprécient le design, la qualité et un emplacement privilégié. Ne manquez pas l'opportunité d'y passer une saison.~~Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite !~~Le logement est situé dans une zone de marché résidentiel tendue ; toutefois, en raison de son utilisation comme location de vacances, cette propriété est exclue de l'indice de référence.~~Location de vacances minimale : 30 jours~La propriété n'est pas considérée comme un grand propriétaire~Référence du certificat d'habitabilité : CHB ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) ~Enregistrement du certificat énergétique : 4KNMHJD1C~NRA: ESFCNT ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) ~Numéro d'enregistrement AICAT : 3366~Numéro API : A10580

sommaire

contact

Espagne-immobilier **6387745**
id:
référence: **SIT2342**
proche ou à : **Sitges**
region : **Garraf**
type de bien: **maison**
chambres: **3**
surface du bien : **121 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 0**

agence immobilier: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
parlez: **anglais, espagnol, français**
telephone: **+34931185777**