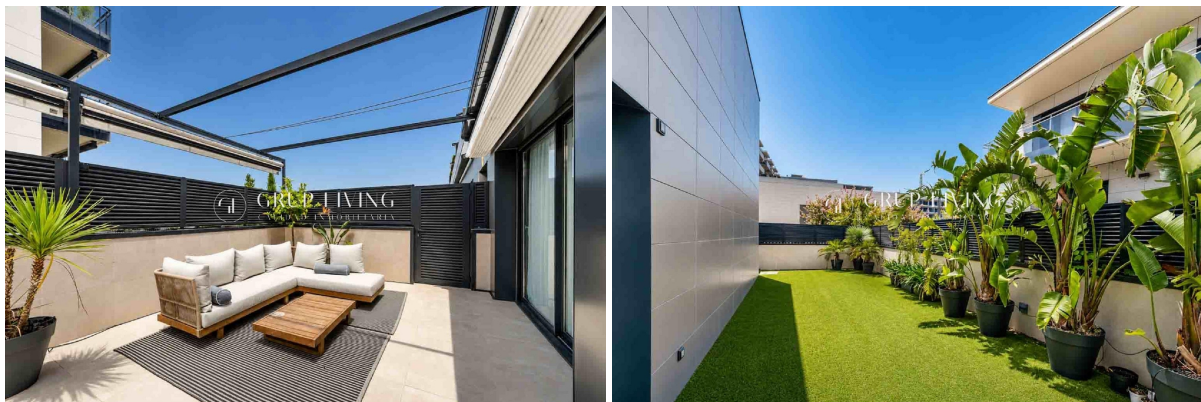


maison à vendre Sitges, Garraf



Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Sitges, La Plana, cet élégant appartement neuf combine design contemporain, finitions haut de gamme et confort maximal dans un environnement privilégié.~~Avec 131 m2 construits, le logement offre une distribution spacieuse et équilibrée. L'espace de vie s'ouvre sur un lumineux salonsalle à manger avec cuisine intégrée, entièrement équipée, où fonctionnalité et esthétique se marient parfaitement. Les matériaux soigneusement sélectionnés, ainsi que le mobilier design, apportent caractère et sophistication à chaque espace.~~L'espace nuit dispose de trois chambres, dont une suite parentale avec salle de bain privative, conçues pour garantir intimité et bien-être. Les deux salles de bain, aux lignes modernes, conservent une esthétique élégante et cohérente.~~Grâce à son orientation sud-est, le logement bénéficie d'une excellente luminosité naturelle tout au long de la journée. Depuis son espace extérieur, on peut profiter de vues dégagées sur des espaces verts, créant une ambiance calme et relaxante.~~Le bien comprend une place de parking et un local de rangement dans le prix de la location.~Il est possible de disposer d'une deuxième place de parking moyennant un coût supplémentaire.~~L'immeuble, de construction récente, dispose d'un ascenseur et d'un espace commun soigné avec piscine, idéal pour profiter du climat méditerranéen dans un cadre exclusif.~~Situé à La Plana, un quartier résidentiel moderne, calme et bien desservi, offrant un équilibre parfait entre intimité et proximité du style de vie méditerranéen de Sitges.~~Un logement qui se distingue par son design, sa qualité et son style de vie.~Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans cet appartement exclusif !~Planifiez votre visite et commencez à profiter de votre nouveau chezvous à Sitges.~~Le loyer de 3 876 € inclut tout : ordures, charges de copropriété et taxe foncière (IBI).~Le logement est situé dans une zone de marché résidentiel tendu.~Étant un bien neuf de 2023, il est exclu de l'indice de référence des loyers.~Le dernier loyer pour un contrat de résidence principale au cours des cinq dernières années pour ce bien était de 3 876 € mensuels.~Contrat de 11 mois maximum, disponible à partir du 1er juillet.~~Le propriétaire n'est pas un grand bailleur.~Référence certificat d'habitabilité : CHB ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) ~Enregistrement certificat énergétique : RTS8TP9BP~NRA: ESFCNT ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) ~Numéro d'enregistrement AICAT : 3366~Numéro API : A10580

sommaire

Espagne-immobilier

6387747

contact

agence immobilier:

Grup Living Sitges

id:
référence: **SIT2358**
proche ou à : **Sitges**
region : **Garraf**
type de bien: **maison**
chambres: **3**
surface du bien : **100 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 0**

naam: **Jaume Domingo**
parlez: **anglais, espagnol, français**
telephone: **+34931185777**