

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/son-servera-07550/6319151/>

maison à vendre Son Servera, Llevant



Située dans un quartier résidentiel central de Son Servera, cette propriété représente une excellente opportunité d'investissement et de développement dans un environnement paisible, avec un bon accès et tous les services municipaux à proximité. Le quartier dispose de commerces, d'écoles, d'installations sportives et se trouve à proximité des plages de Cala Millor, Sa Coma ou Costa de los Pinos.~~La propriété principale est une maison individuelle classée, d'environ 166m² construits sur un terrain de 223m². De style traditionnel majorquin, la maison nécessite une rénovation complète, mais conserve des éléments architecturaux d'origine tels que des menuiseries en bois, des carreaux hydrauliques et des plafonds avec poutres apparentes. Le rez-de-chaussée comprend trois chambres, une salle de bain, un salon, une cuisine indépendante, une buanderie et un petit patio avec citerne. L'étage supérieur offre un grand espace ouvert pouvant être redistribué en plusieurs chambres supplémentaires.~~En annexe, un terrain urbain constructible de 661m² avec accès indépendant est classé en Zone Intensive A. Selon les normes urbanistiques, il est possible de construire jusqu'à 6 logements (un par 85m²), avec une surface constructible totale de 925,40m², une occupation maximale de 70% par étage, et une configuration possible en sous-sol + rez-de-chaussée + premier étage. Hauteur réglementaire : 7m ; hauteur maximale : 9m.~~LES DEUX BIENS PEUVENT ÊTRE ACQUIS ENSEMBLE OU SÉPARÉMENT, permettant aussi bien la création d'une grande maison avec jardin et piscine, que le développement d'un projet résidentiel dans une zone consolidée de l'est de Majorque.

sommaire

Espagne-immobilier	6319151
id:	
référence:	RED-MM0074
proche ou à :	Son Servera
region :	Llevant
type de bien:	maison
chambres:	5
surface du bien :	365 m²
surface du terrain :	884 m²

contact

agence immobilier:	Red Mallorca
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34971888018

prix:

€ 955.000