

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sous-17850/6251981/>

## maison à vendre Sous, Alt Empordà



Cette propriété offre un cadre idéal pour un projet de transformation. Elle nécessite une rénovation complète ou une construction neuve, permettant de concevoir un espace sur mesure dans un emplacement stratégique. La maison actuelle présente une structure solide quatre chambres spacieuses, une cuisine séparée et une terrasse supérieure. Son emplacement central et bien desservi offre la tranquillité d'un environnement avec vue sur les montagnes et la proximité de voisins. Plusieurs options de développement Ce bien se distingue par ses multiples options, conformément aux réglementations d'urbanisme. Située en angle avec des entrées indépendantes, le terrain permet la construction de 2 ou 3 étages, avec possibilité de parking souterrain et d'ascenseur La construction de 2 maisons indépendantes. Ces options offrent une flexibilité exceptionnelle pour adapter le projet à diverses stratégies d'investissement. Si vous recherchez un projet avant-gardiste et un emplacement offrant de nombreuses possibilités, cette propriété est le point de départ idéal pour un investissement avec un potentiel de transformation.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6251981</b>
id:	
référence:	<b>19175</b>
proche ou à :	<b>Sous</b>
region :	<b>Alt Empordà</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>216 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 260.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Gironès Serveis</b>
	<b>Immiliaris</b>
naam:	<b>Mònica Barrasa Carmona</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>pas disponible</b>