

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/torrelles-de-foix-08737/6387743/>

maison à vendre Torrelles De Foix, Alt Penedès



Découvrez cette charmante maison de plainpied avec des vues imprenables, située dans un cadre naturel incomparable. La propriété dispose d'un terrain spacieux et plat d'environ ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) m2, idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité et de l'espace en pleine nature. La maison a été rénovée avec des matériaux qui respectent et s'harmonisent avec l'environnement.~~Caractéristiques principales : surface construite : 182 m2 avec 167 m2 utiles, le tout sur un seul niveau confortable.~Salle des machines : 14 m2 supplémentaires, parfait pour le stockage et l'entretien.~Sa disposition : une entrée spacieuse qui vous accueille dans un foyer chaleureux.~Un grand salon d'environ 40 m2 avec cheminée, idéal pour les réunions familiales, avec accès direct à une véranda de 14 m2, parfaite pour profiter des vues et de l'air libre. Cuisine spacieuse avec coin repas, idéale pour les repas quotidiens. 4 chambres doubles, offrant suffisamment d'espace pour toute la famille ou pour recevoir des invités. Grande salle de bain avec baignoire, conçue pour le confort.~~Construction efficace : les murs épais de la maison aident à maintenir une température idéale en toutes saisons. Chauffage au sol, fonctionnant de manière efficace avec de la biomasse et de l'énergie solaire, garantissant un foyer chaleureux et durable. Fenêtres en aluminium assurant une excellente conservation de la chaleur et offrant durabilité.~~Extras :~Petit logement supplémentaire : Un second bâtiment sur la propriété prêt à être rénové selon vos goûts.~Puits d'eau privé : Assure un approvisionnement continu et fiable en eau.~Panneaux solaires : Installés pour alimenter le système de chauffage, contribuant à une maison écologique et économique.~Terrain avec arbres fruitiers : Parfait pour profiter de la nature et des fruits de votre propre jardin.~~Son emplacement offre un bon accès à la maison, avec seulement 600 mètres de chemin de terre, garantissant la tranquillité sans sacrifier la connectivité.~À seulement 5 minutes de Sant Martí Sarroca et 10 minutes de Vilafranca del Penedès, profitant de la nature tout en restant proche des services et des commodités.~~C'est une occasion unique d'acquérir une propriété exceptionnelle dans un cadre naturel privilégié. Idéale pour ceux qui recherchent une maison paisible et durable, entourée de beauté naturelle.~Ne manquez pas l'occasion de la visiter et de tomber amoureux de son environnement et de son charme !~~Clause de transparence et détail des frais (Loi 10/2025)~PRIX DE VENTE : ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) € + ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) € (ITP)~Conformément aux obligations d'information prévues par la Loi 10/2025 du 28 décembre relative au service à la clientèle et à la transparence, ainsi qu'à la réglementation sectorielle en vigueur, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les frais et taxes inhérents à l'acquisition, détaillés cidessous :~• Taxe sur les transmissions patrimoniales (ITP) ~• Frais de notaire ~•

Frais d'enregistrement ~• Frais de gestion (gestoría) ~• Honoraires de l'agence du vendeur~Pour une information complète sur le fonctionnement, les taux d'imposition et les réductions de la taxe sur les transmissions patrimoniales (ITP) en Catalogne, vous pouvez consulter le site officiel de l'Agence fiscale catalane au lien suivant : ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) bien est vendu sans meubles~Le propriétaire n'est pas un grand propriétaire terrien~Référence du certificat d'habitabilité :CHB ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) ~Enregistrement du certificat énergétique : 4BG1V68RZ~Numéro d'enregistrement AICAT : 3366~Numéro API : A10580~

sommaire

Espagne-immobilier	6387743
id:	
référence:	VFOIX01
proche ou à :	Torrelles De Foix
region :	Alt Penedès
type de bien:	maison
chambres:	4
surface du bien :	182 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 289.500

contact

agence immobilier:	Grup Living Sitges
naam:	Jaume Domingo
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	+34931185777