

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/torreveija-03180/6355290/>

## maison à vendre Torreveija, Baix Segura



Découvrez ce magnifique bungalow en rez-dechaussée situé dans le quartier prisé de Los Altos, dans la ville côtière dynamique de Torreveija. Un emplacement privilégié qui combine parfaitement la tranquillité résidentielle avec la proximité immédiate de tous les services, commerces, restaurants ainsi que de la mer Méditerranée, ce qui en fait une option idéale aussi bien comme résidence principale, résidence secondaire que comme investissement destiné à la location saisonnière. ~Le logement bénéficie d'une distribution confortable et fonctionnelle. Il dispose de 2 chambres spacieuses, toutes deux équipées de placards intégrés offrant un excellent espace de rangement et permettant de maintenir chaque pièce parfaitement organisée. La salle de bain complète a été conçue pour offrir confort et praticité au quotidien. ~La cuisine américaine entièrement équipée s'intègre harmonieusement au salon-salle à manger, créant un espace ouvert, lumineux et chaleureux. Cette configuration favorise la sensation d'espace et permet de profiter d'agréables moments en famille ou entre amis, que ce soit pour cuisiner, partager des repas ou simplement se détendre. ~Depuis le salon, on accède à une charmante terrasse vitrée de 5 m<sup>2</sup>, un espace idéal à utiliser tout au long de l'année. Cet espace supplémentaire peut servir de coin lecture, de petit bureau, de salle à manger d'appoint ou simplement d'espace de détente pour profiter de la magnifique orientation sud-ouest du logement, garantissant une abondante lumière naturelle pendant une grande partie de la journée ainsi que de belles après-midi ensoleillées. ~L'un des grands atouts de ce bungalow est son spectaculaire patio privé de 37 m<sup>2</sup>. Ce vaste espace extérieur offre de nombreuses possibilités : créer un coin chillout, installer du mobilier de jardin, ajouter des plantes pour aménager un petit jardin méditerranéen ou organiser des réunions en plein air grâce à son barbecue pratique. De plus, le patio comprend un débarras indépendant, idéal pour ranger vélos, outils, mobilier de terrasse ou articles de plage. ~Le logement est équipé de la climatisation, garantissant un confort optimal aussi bien en été que pendant les journées les plus chaudes de l'année. Son orientation sud-ouest apporte non seulement une grande luminosité, mais également une température naturellement agréable durant une grande partie de la journée. ~La résidence dispose d'une piscine communautaire, parfaite pour se rafraîchir et profiter du climat privilégié de la Costa Blanca sans avoir à se déplacer. Le stationnement est facile à trouver dans le quartier, ce qui constitue un avantage supplémentaire pour les résidents et les visiteurs. ~L'emplacement est excellent : à seulement 1 km de la plage, vous pourrez rejoindre la mer en quelques minutes et profiter de longues promenades, de baignades rafraîchissantes et de couchers de soleil spectaculaires. À proximité, vous trouverez supermarchés, restaurants, cafés et tous les services nécessaires à la vie quotidienne, permettant de vivre confortablement sans utiliser constamment la voiture. ~ Ce bien fait partie du portefeuille exclusif de Innovared, votre agence immobilière à

Torre Vieja et Orihuela Costa, spécialisée dans la vente d'appartements et de logements en bord de mer.~~ Prix final sans surprises : chez Innovared, votre agence immobilière à Torre Vieja, nous ne facturons aucune commission à l'acheteur. Le prix publié est le prix définitif.~~ Les frais liés à l'acquisition (notaire, registre et taxes) ne sont pas inclus.~Si vous recherchez une agence immobilière à Torre Vieja ou à Orihuela Costa offrant un service professionnel, proche et transparent, vous êtes au bon endroit.

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6355290</b>
id:	
référence:	<b>2c0046</b>
proche ou à :	<b>Torre Vieja</b>
region :	<b>Baix Segura</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>2</b>
surface du bien :	<b>55 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 168.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Innovared</b>
naam:	<b>Isaac Ruiz Santacruz</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français, français, néerlandais</b>
telephone:	<b>+34622565029</b>