

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/torrevieja-03181/6324780/>

maison à vendre Torrevieja, Baix Segura



Nous vous présentons ce charmant bungalow au rez-dechaussée, situé dans le prestigieux quartier d'Agua Nuevas, à Torrevieja, un lieu qui s'est consolidé comme l'un des plus appréciés aussi bien par les résidents permanents que par ceux qui recherchent une résidence secondaire en bord de mer. Cette magnifique propriété combine confort, espace, luminosité et un emplacement incomparable, ce qui en fait une opportunité exceptionnelle pour ceux qui souhaitent profiter du véritable style de vie méditerranéen.~~La propriété se trouve à seulement 1 000 mètres de la plage, permettant un accès facile aux criques et aux plages les plus connues de Torrevieja. Vivre ici signifie avoir la mer à une agréable promenade tout en bénéficiant de la proximité des commerces, cafés, supermarchés, écoles, transports publics et zones de loisirs. Agua Nuevas est connu pour son environnement calme, sûr et parfaitement équipé tout au long de l'année, ce qui lui confère une valeur ajoutée difficile à trouver dans d'autres secteurs de la ville.~~Le bungalow, entièrement rénové, se distingue par son design moderne, sa fonctionnalité et son excellente optimisation de l'espace. En entrant, une accueillante terrasse avant vous reçoit, idéale pour se détendre, prendre le petit déjeuner en plein air ou simplement profiter de la lumière naturelle grâce à son orientation sud, l'une des plus recherchées pour garantir le soleil du matin jusqu'en fin d'après-midi. À l'intérieur, on trouve un salon lumineux avec cuisine ouverte, un espace ample et polyvalent qui renforce la sensation d'ouverture et crée une atmosphère parfaite aussi bien pour le quotidien que pour recevoir famille et amis.~~La propriété dispose de 2 chambres bien agencées, conçues pour offrir repos, intimité et une excellente ventilation naturelle. La salle de bains, également rénovée, présente des finitions modernes et une esthétique actuelle qui apportent confort et élégance. Chaque recoin a été amélioré avec goût et attention, permettant au futur propriétaire de profiter d'un logement prêt à emménager sans nécessiter

de travaux.~~À l'arrière du bungalow se trouvent une deuxième terrasse et un grand patio privé, un espace très apprécié par ceux qui recherchent une zone extérieure supplémentaire pour profiter du climat, organiser des repas, installer des plantes, créer un espace détente ou l'utiliser comme aire de jeux pour enfants ou animaux de compagnie. Ce patio offre également l'avantage d'avoir une place pour garer la voiture, un atout précieux dans une zone où le stationnement confortable est très apprécié. Un débarras indépendant est également inclus, parfait pour ranger articles de plage, vélos, outils et autres objets.~~La résidence dispose d'une grande piscine communautaire, très bien entretenue, idéale pour se rafraîchir pendant les journées les plus chaudes ou profiter d'une baignade relaxante dans un environnement sûr et agréable. C'est un espace où voisins et familles profitent du climat privilégié de Torrevieja une grande partie de l'année, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante qui fait de cette communauté un lieu de vie idéal.~~ Cette propriété fait partie du portefeuille exclusif d'Innovared, votre agence immobilière à Torrevieja et Orihuela Costa, spécialisée dans la vente d'appartements et de logements près de la mer.~~ Prix final sans surprises : Chez Innovared, votre agence immobilière à Torrevieja, nous ne facturons aucune commission à l'acheteur. Le prix affiché est le prix final.~~ Les frais liés à l'achat (notaire, registre et taxes) ne sont pas inclus.~Si vous recherchez une agence immobilière à Torrevieja ou Orihuela Costa avec un service professionnel, proche et transparent, vous êtes au bon endroit.

sommaire

Espagne-immobilier	6324780
id:	
référence:	2c0041
proche ou à :	Torrevieja
region :	Baix Segura
type de bien:	maison
chambres:	2
surface du bien :	90 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 192.000

contact

agence immobilier:	Innovared
naam:	Isaac Ruiz Santacruz
parlez:	anglais, espagnol, français, français, néerlandais
telephone:	+34622565029