

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/torreveja-03181/6329676/>

## maison à vendre Torreveja, Baix Segura



Maymar vous présente cette maison de ville mitoyenne polyvalente, située rue Patricio Pérez, en plein cœur du centre urbain de Torreveja, l'un des quartiers les plus dynamiques et établis de la ville.~~Implantée dans une rue à forte visibilité et à important passage piéton, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement quelques minutes de la promenade maritime et entourée de tous types de services, commerces, restaurants et de la vie urbaine.~~Avec une superficie totale de 258 m2 répartis sur deux niveaux, le bien offre un espace mixte idéal à la fois pour un usage résidentiel et commercial. Le rez-de-chaussée abrite un local commercial de 126 m2, tandis que l'étage supérieur comprend un logement de 132 m2.~~La partie résidentielle dispose d'un salon lumineux, d'une cuisine indépendante avec buanderie, de trois chambres et de deux salles de bains complètes. Depuis la buanderie, un escalier mène au solarium privé avec débarras, où se trouve un agréable espace mansardé offrant de multiples possibilités d'utilisation.~~Grâce à sa configuration, cette propriété représente une excellente opportunité pour ceux qui souhaitent combiner vie personnelle et activité professionnelle en un seul lieu, ou pour les investisseurs désireux de rentabiliser les deux unités séparément.~~Un bien unique, pensé pour ceux qui apprécient l'espace, la fonctionnalité et la vie urbaine au cœur de Torreveja.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6329676</b>
id:	
référence:	<b>117cbis</b>
proche ou à :	<b>Torreveja</b>
region :	<b>Baix Segura</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>2</b>
surface du bien :	<b>258 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 224.999</b>

### contact

agence immobilier:	<b>MARIMARTI</b>
	<b>TORREVIEJA S.L</b>
naam:	<b>MARIA TERESA</b>
	<b>MARTINEZ GARCIA</b>
parlez:	<b>espagnol</b>
telephone:	<b>+34965710454</b>