

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/torreveija-03181/6380469/>

## maison à vendre Torreveija, Baix Segura



Nous vous présentons cette magnifique opportunité d'investissement et de rénovation dans l'un des quartiers les plus prisés et recherchés de Torreveija : Los Frutales. Cette charmante maison de ville offre un potentiel énorme et est idéale pour ceux qui souhaitent créer un foyer personnalisé près de la mer, dans un cadre résidentiel paisible, à proximité de toutes les commodités. Grâce à son emplacement privilégié et à ses nombreuses possibilités d'aménagement, cette maison est une option idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement immobilier avec un fort potentiel d'appréciation.~~La propriété comprend deux chambres, une salle de bain complète et une cuisine séparée et confortable, offrant un agencement fonctionnel et pratique. Ses espaces extérieurs constituent sans aucun doute l'un de ses atouts majeurs. À l'entrée, vous trouverez un patio spacieux d'environ 50 m<sup>2</sup>, un espace parfait pour aménager un agréable jardin, installer un barbecue, créer un coin détente ou profiter de moments conviviaux en plein air avec vos proches tout au long de l'année grâce à l'excellent climat méditerranéen de la région. De plus, la propriété bénéficie d'un accès carrossable au sein du terrain, pour plus de commodité et de praticité.~~À l'arrière de la propriété, une terrasse d'environ 20 m<sup>2</sup> offre un espace supplémentaire idéal pour la détente, la buanderie ou le rangement, tout en conférant à la maison encore plus d'espace et d'intimité. À l'étage, la maison propose un magnifique solarium privé d'environ 40 m<sup>2</sup> avec vue sur la mer, un lieu privilégié pour profiter du soleil, des couchers de soleil et des douces soirées d'été. Cet espace offre d'innombrables possibilités pour créer un espace de détente exclusif : installation de chaises longues, d'une pergola ou même d'une cuisine d'été.~~Bien que la propriété nécessite des travaux de rénovation, c'est là l'un de ses plus grands atouts : la possibilité de l'adapter entièrement à vos goûts et à vos besoins, et de la transformer en un véritable bijou dans un cadre exceptionnel. Le quartier de Los Frutales est réputé pour sa tranquillité, sa proximité avec la mer et son ambiance résidentielle, tout en étant entouré de toutes les commodités nécessaires : supermarchés, restaurants, transports en commun, centres commerciaux et espaces de loisirs. Le tout à quelques minutes seulement des plus belles plages et criques de Torreveija.~~Une propriété au potentiel exceptionnel, un espace extérieur généreux et un emplacement de choix font de cette maison une opportunité unique sur le marché. Si vous recherchez une maison à rénover dans l'un des meilleurs quartiers de Torreveija et souhaitez créer votre propre havre de paix en bord de mer, ne cherchez plus !~~ Cette propriété fait partie du portefeuille exclusif d'Innovared, votre agence immobilière à Torreveija et Orihuela Costa, spécialisée dans la vente d'appartements et de maisons en bord de mer.~~ Prix final sans surprise : Chez Innovared, votre agence immobilière à Torreveija, nous ne facturons aucune commission à l'acheteur. Le prix affiché est le prix final.~~ Les frais liés à la vente (notaire, enregistrement et taxes) ne sont

pas inclus.~~Si vous recherchez une agence immobilière à Torrevieja ou Orihuela Costa offrant un service professionnel, convivial et transparent, vous êtes au bon endroit.

## **sommaire**

Espagne-immobilier	<b>6380469</b>
id:	
référence:	<b>2c0049</b>
proche ou à :	<b>Torrevieja</b>
region :	<b>Baix Segura</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>2</b>
surface du bien :	<b>60 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 250.000</b>

## **contact**

agence immobilier:	<b>Innovared</b>
naam:	<b>Isaac Ruiz Santacruz</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français, français, néerlandais</b>
telephone:	<b>+34622565029</b>