

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/torrevieja-03181/6385290/>

## maison à vendre Torrevieja, Baix Segura



Nous vous présentons cette magnifique maison de ville située dans le quartier prisé de Torreblanca à Torrevieja. Cette charmante demeure de caractère se distingue par ses incroyables espaces extérieurs, sa superbe vue sur la mer et son emplacement idéal à seulement 500 mètres de la plage. Une opportunité parfaite pour ceux qui rêvent de vivre près de la Méditerranée, en profitant du calme, du confort et du climat exceptionnel de la Costa Blanca tout au long de l'année.~~Dès que vous franchissez le seuil, cette maison vous enveloppe d'une douce sensation de bien-être grâce à ses volumes généreux, sa luminosité et son agencement fonctionnel. Son orientation est vous permet de profiter du soleil matinal et d'une agréable lumière naturelle qui inonde les pièces principales, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. La maison dispose de trois chambres, idéales pour les familles ou pour recevoir des invités, ainsi que d'une salle de bain complète et de toilettes séparées pour plus de commodité.~~Le séjour à manger est spacieux et confortable, un espace conçu pour savourer des moments de détente, des réunions de famille ou des soirées entre amis. Grâce à son agencement et à sa lumière naturelle abondante, il devient le cœur de la maison, offrant une atmosphère très agréable en toute saison. La cuisine séparée allie fonctionnalité et praticité, avec de nombreux rangements pour ceux qui aiment cuisiner dans un environnement pratique et bien organisé.~~L'un des atouts majeurs de cette propriété réside sans aucun doute dans ses cinq espaces extérieurs privés, un véritable luxe rare et très prisé dans la région. Chacun offre une ambiance différente pour profiter du plein air à tout moment de la journée. À l'entrée principale, on découvre une superbe terrasse d'environ 20 m<sup>2</sup>, idéale pour créer un coin détente convivial, installer du mobilier de jardin, prendre des repas en plein air, organiser des barbecues ou simplement se prélasser au soleil en toute intimité. Cet espace devient un véritable prolongement de la maison et un lieu idéal pour savourer le style de vie méditerranéen.~~À l'étage, un magnifique balcon privé avec vue sur la mer offre un cadre parfait pour commencer la journée en contemplant la Méditerranée ou admirer les levers de soleil en toute tranquillité. La vue imprenable sur la mer confère une valeur inestimable à la propriété et crée une atmosphère relaxante et exclusive.~~Le deuxième étage séduit également par ses deux autres espaces extérieurs qui font de cette maison un lieu véritablement unique. D'un côté, une magnifique terrasse vitrée offre une vue imprenable sur la mer. Cet espace polyvalent peut être utilisé toute l'année comme salon, coin lecture, bureau ou refuge abrité du vent, permettant de profiter pleinement de la vue et de la lumière naturelle. De l'autre côté, une autre terrasse s'ouvre sur le jardin et la piscine commune, idéale pour savourer les douces soirées d'été, bronzer ou simplement se détendre dans un cadre privilégié.~~ Ce bien fait partie du portefeuille exclusif d'Innovared, votre agence immobilière à Torrevieja et Orihuela Costa, spécialisée dans la vente d'appartements et de

maisons en bord de mer.~~ Prix final sans surprise : Chez Innovared, votre agence immobilière à Torrevieja, nous ne facturons aucune commission à l'acheteur. Le prix affiché est le prix final.~~ Les frais liés à la vente (frais de notaire, frais d'enregistrement et taxes) ne sont pas inclus.~~Si vous recherchez une agence immobilière à Torrevieja ou Orihuela Costa offrant un service professionnel, convivial et transparent, vous êtes au bon endroit.

## **sommaire**

Espagne-immobilier	<b>6385290</b>
id:	
référence:	<b>3c0066</b>
proche ou à :	<b>Torrevieja</b>
region :	<b>Baix Segura</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>99 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 209.990</b>

## **contact**

agence immobilier:	<b>Innovared</b>
naam:	<b>Isaac Ruiz Santacruz</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français, français, néerlandais</b>
telephone:	<b>+34622565029</b>