

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/torroella-de-fluvia-17474/6344309/>

maison à vendre Torroella De Fluvià, Alt Empordà



Découvrez cette superbe maison chalet, alliant design moderne, fonctionnalité et confort maximal, située dans un quartier résidentiel calme et privilégié entre Torroella de Fluvià et Vilacolum. Une propriété idéale pour ceux qui recherchent une qualité de vie élevée dans un cadre naturel et exclusif.~~ Confort, Espaces et Accessibilité Totale~~Ascenseur intérieur~Un véritable atout : l'ascenseur dessert les trois niveaux de la maison, offrant une accessibilité totale et un confort optimal au quotidien.~~Jardin privé avec espace barbecue~Un extérieur soigneusement aménagé, parfait pour profiter de moments de détente, de repas en plein air ou de réunions familiales, en toute intimité.~~Piscine privée~Idéalement intégrée au jardin, la piscine devient le cœur de la maison pendant l'été, pour savourer pleinement le soleil de l'Empordà.~~Terrasses spacieuses~Des espaces extérieurs lumineux et agréables, en parfaite harmonie avec l'environnement. Un vrai coup de cœur.~~ Intérieurs Lumineux et Bien Pensés~~La maison se distingue par ses volumes généreux, sa grande luminosité et ses finitions de qualité.~~Distribution fonctionnelle :~~Rezdechaussée :~~Deux cuisines~~Suite parentale avec dressing~~Deux chambres supplémentaires~~Salles de bains~~Accès direct au jardin~~Premier étage :~~Grand espace bureau / salle polyvalente, idéal pour le télétravail~~Garage très spacieux, offrant une grande capacité de stationnement et de rangement~~Les larges baies vitrées apportent une lumière naturelle abondante, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.~~ Situation Idéale~~Implantée dans un environnement résidentiel à faible densité, la propriété offre calme et intimité, tout en restant parfaitement connectée.~~Accès rapide aux plages de Sant Pere Pescador, L'Escala et du Golf de Roses~~Proche des services et des principaux axes routiers de l'Alt Empordà~~ Informations Techniques~~Surface habitable : 168,91 m2~~Surface construite : 253 m2~~Année de construction : 2005~~Classe énergétique :~~Consommation : E (204 kWh/m2/an)~~Émissions : E (34 kg CO/m2/an)~~ Une propriété unique, idéale pour ceux qui recherchent espace, confort, accessibilité et qualité de vie dans un cadre paisible et parfaitement situé.

sommaire

Espagne-immobilier
id:
référence:

6344309

VE10011

contact

agence immobilier: **Comprarcasa Habitam**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**

proche ou à : **Torroella De Fluvià**
region : **Alt Empordà**
type de bien: **maison**
chambres: **3**
surface du bien : **253 m2**
surface du terrain : **618 m2**
prix: **€ 595.000**

telephone: **+34972521884**