

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/torroella-de-fluvia-17474/6388196/>

maison à vendre Torroella De Fluvià, Alt Empordà



Vous cherchez une maison au calme, entourée de nature et prête à être habitée dès le premier jour ? Découvrez cette charmante maison mitoyenne de 84 m² construits et 70 m² de jardin et de terrasse à Torroella de Fluvià. Une propriété sur deux étages, parfaitement agencée, très lumineuse et conçue pour profiter au maximum de ses intérieurs chaleureux comme de ses fantastiques espaces extérieurs.~~Caractéristiques principales :~Superficie : 84 m² avec un excellent agencement sans perte d'espace.~~Chambres : 3 chambres doubles (dont une suite parentale).~~Salles de bain : 2 salles de bain complètes.~~Espaces extérieurs : 3 terrasses (avant, arrière avec barbecue et à l'étage supérieur).~~Climatisation : Climatisation réversible (chaud/froid) par splits et chauffage par radiateurs pour un confort optimal toute l'année.~~État : Vendue entièrement meublée, prête à emménager !~~Agencement et charme :~La zone de jour se distingue par un vaste salonsalle à manger avec cuisine ouverte, créant un espace moderne, aéré et très convivial au quotidien. Elle dispose également d'un cellier très pratique, idéal pour tout garder bien rangé.~~Si vous aimez profiter des beaux jours, cette maison est un véritable privilège, offrant plusieurs espaces extérieurs distincts :~~Terrasse avant : Parfaite pour vous accueillir avec une belle lumière naturelle.~~Terrasse arrière : Un espace privé idéal pour les repas en famille ou entre amis, équipé d'un petit barbecue en dur.~~Terrasse supérieure : Située au dernier étage, un coin intime parfait pour bronzer ou bouquiner.~~Dans l'espace nuit, on trouve trois chambres doubles — un vrai luxe pour cette superficie — garantissant le confort de toute la famille. La chambre principale dispose de sa propre salle de bain attenante (en suite).~~L'un des plus grands atouts de la propriété est sa vue imprenable et reposante sur un magnifique espace vert, garantissant une sensation de paix, de fraîcheur et d'intimité totale.~~Emplacement :~Située à Torroella de Fluvià, un cadre résidentiel idyllique dans la région de l'Alt Empordà. C'est le choix parfait pour ceux qui recherchent une excellente qualité de vie, le calme et la déconnexion, tout en étant à quelques minutes en voiture des principales commodités et des plus belles plages de la Costa Brava.~~Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous pour organiser une visite et venez découvrir votre future maison.

sommaire

Espagne-immobilier

6388196

id:

référence:

PR-00466

contact

agence immobilière: **Remax Jumbo Mar**

naam: **pas disponible**

parlez: **pas disponible**

proche ou à : **Torroella De Fluvià**
region : **Alt Empordà**
type de bien: **maison**
chambres: **3**
surface du bien : **84 m2**
surface du terrain : **140 m2**
prix: **€ 320.000**

telephone: **+34936394509**