

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/torroella-de-montgri-17257/6362357/>

maison à vendre Torroella De Montgrí, Baix Empordà



Magnifique maison de trois étages à vendre au cœur de Torroella de Montgrí, offrant une vue imprenable sur l'église, le château et le Palau Lo Mirador.~La maison comprend quatre chambres, deux salles de bain, une cuisine séparée, une buanderie et plusieurs espaces multifonctionnels pouvant être aménagés en bureau, salle de jeux, espace de travail ou pièces à vivre supplémentaires selon vos besoins.~L'un de ses atouts majeurs est sa vaste terrasse ensoleillée toute la journée, idéale pour les repas en plein air, la détente ou les réunions de famille et entre amis.~Elle comprend également un grand débarras pouvant être transformé en garage, sous réserve d'autorisation de la mairie, ce qui représente une plus-value importante.~Caractéristiques principales :~Fenêtres en PVC~Chauffage au fioul~Lumière naturelle abondante~Emplacement privilégié dans le centre historique~Une opportunité unique de vivre dans l'un des quartiers les plus charmants du Baix Empordà, avec toutes les commodités accessibles à pied.~Prix : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) €~Pour plus d'informations ou pour programmer une visite, n'hésitez pas à nous contacter.~*Images générées par IA. Le bien est actuellement occupé et comprend du mobilier ancien, qui n'est pas inclus dans la vente et est progressivement retiré par les propriétaires. Les espaces sont présentés tels qu'ils apparaissent en réalité.~Taxe foncière (IBI) : 650 €~Les droits de mutation immobilière (ITP), les frais de notaire et les frais d'enregistrement ne sont pas inclus.~Conformément à la loi 3/2017 du 13 février du Code civil de Catalogne, portant approbation du Règlement d'information du consommateur relatif à la vente de logements, le client est informé que le prix indiqué n'inclut pas les frais liés à la transaction, tels que les frais de notaire, les frais d'enregistrement, les taxes applicables (ITP ou TVA plus droits d'enregistrement), ni les autres coûts inhérents à la vente.

sommaire

Espagne-immobilier **6362357**
id:
référence: **TORCAS259**
proche ou à : **Torroella De Montgrí**
region : **Baix Empordà**
type de bien: **maison**
chambres: **4**

contact

agence immobilier:**Spain Your Home**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34972550083**

surface du bien :	212 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 245.000