

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/torvizcon-18430/4369514/>

## maison à vendre Torvizcón, Alpujarra Granadina

Le cortijo "Las Tres Rosas" est situé dans une propriété de plus de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) mètres carrés entièrement clôturée. Il est vendu entièrement meublé. La propriété est traversée par deux canaux d'irrigation auxquels vous avez librement accès.

Il est situé dans la vallée du Guadalfeo, tout près de la rivière, au centre de l'une des zones viticoles les plus traditionnelles de la province de Grenade : le centre de la région des Alpujarras. Elle se trouve à 1,5 km du centre de Torvizcón, près de la côte subtropicale (45 km), et non loin de la station de ski de Sierra Nevada (90 km), de la ville de Grenade (65 km) et de la ville de Malaga (90 km).

Adresse : Municipio Torvizcón, s/n - Torvizcón (Granada)

Coordonnées : Latitude 36. (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Longitude -3. (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur)

Le cortijo, qui est actuellement loué pour des locations de vacances, a deux étages. Une chambre avec un lit double, une autre chambre simple et un grand grenier avec un lit double et une terrasse avec une vue magnifique sur la vallée du fleuve. Deux salles de bain, une cuisine dînatoire entièrement équipée avec bar à petit-déjeuner, un salon avec cheminée et une petite bibliothèque. Une table de ping-pong, un garde-manger et une chaufferie. Garage d'environ 25m<sup>2</sup>.

Toutes les chambres ont le chauffage central.

La ferme est alimentée par l'énergie solaire et éolienne : 12 panneaux solaires de 300w chacun, 12 batteries qui accumulent l'énergie ainsi qu'une éolienne.

A l'extérieur, il y a un grand terrain avec beaucoup d'arbres et une grande piscine. En plus de :

-Une serre de 2900 m<sup>2</sup>.

-Des écuries pour 5 chevaux.

-Une salle d'outils de 20 m<sup>2</sup>.

-Un appartement pour les travailleurs d'environ 60 m<sup>2</sup>, avec 1 salle de bain, 1 chambre, une cuisine-salle à manger et un grand porche couvert pour trois voitures.

Il dispose de 2 réservoirs d'eau, l'un de 150.000 litres et l'autre de 75.000 litres. Le cortijo a également l'autorisation de construire un puits.

Autres caractéristiques :

-Externe :

Barbecue :

Aire de stationnement

Ferme

Terrasse

Piscine

Jardin

-Intérieur :

Tennis de table

Bibliothèque

Équipement de musique

Salle de bain partagée

Salle de bain partagée

Machine à laver

Cuisine

Salle à manger

Cheminée

Chauffage

Salle de bains privative

-Situation :

Isolé

Près de la plage

A la périphérie du centre ville

Près de la rivière

Vidéo de visualisation du drone et visite en 3D disponibles : veuillez demander les liens par message.

Contact par téléphone : + (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) (espagnol) // + (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) (espagnol, anglais) // + (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) (espagnol, anglais) ou par courriel ou WhatsApp.

## **sommaire**

Espagne-immobilier	<b>4369514</b>
id:	
référence:	-
proche ou à :	<b>Torvizcón</b>
region :	<b>Alpujarra Granadina</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>150 m2</b>
surface du terrain :	<b>60000 m2</b>
prix:	<b>€ 590.000</b>

## **contact**

naam:	<b>Rosa Carrasco</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol</b>
telephone:	<b>+34659818988</b>