

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/useras-12118/5391944/>

## maison à vendre Useras, Alcalatén



Free 3D export  
floorplanner



Free 3D export  
floorplanner

Cette ferme rénovée de deux étages offre une combinaison parfaite de charme rustique et de commodités modernes, offrant une évasion tranquille sur une vaste propriété de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) m2. Le rez-de-chaussée dispose d'une cuisine-salle à manger confortable avec cheminée, d'une salle de bains avec douche et de chauffage radiant efficace alimenté par une chaudière à gaz connectée à une citerne de gaz de 1000 kl. À l'étage, trois grandes chambres doubles sont équipées d'armoires encastrées et partagent une salle de bains bien équipée.

La propriété comprend également deux bâtiments séparés de 30 m2 chacun, avec le potentiel de devenir des appartements, augmentant ainsi sa polyvalence. Les besoins en eau sont satisfaits par un puits privé qui produit généreusement 7000 m3 par an. Les équipements extérieurs sont abondants, avec un espace barbecue, une pergola et une piscine accueillante. Toute la propriété est clôturée, garantissant intimité et sécurité.

Située parmi les terrasses pittoresques ornées d'oliviers et d'amandiers, la ferme est idéalement située à seulement 1 km de La Useras, un village pittoresque offrant des commodités essentielles telles que des restaurants, une pharmacie et deux petits supermarchés. Pour plus de commodité lors des déplacements, l'aéroport de Castellón n'est qu'à 30 km, tandis que les plages dorées d'Oropesa sont à 35 km, offrant une charmante combinaison de vie à la campagne et d'attrait côtier.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>5391944</b>
id:	
référence:	-
proche ou à :	<b>Useras</b>
region :	<b>Alcalatén</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>180 m2</b>

### contact

naam:	<b>Oscar Martin Hernandez</b>
parlez:	<b>espagnol</b>
telephone:	<b>pas disponible</b>

surface du terrain :	<b>95000 m2</b>
prix:	<b>€ 295.000</b>