

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/valdetorres-de-jarama-28150/5033905/>

## maison à vendre Valdetorres De Jarama, Cuenca Del Medio Jarama



MAISON DE CAMPAGNE SINGULIÈRE À VENDRE à quelques minutes de Madrid, avec verger, poulailler, arbres fruitiers, jardins...

Ferme traditionnelle, agrandie et mise à jour. Situé dans la plaine fertile de Jarama, entouré de champs de céréales, dans une zone de protection spéciale pour les oiseaux et la faune.

LOGEMENT DESIGN MODERNE à la campagne, partiellement rénové, selon des critères de durabilité; frais en été et chaud en hiver. Panneaux solaires thermiques (tube sous vide), chauffage au sol, isolation supplémentaire, orientations optimales, grandes baies vitrées avec double vitrage 11+8+11 (traitement planitherm), menuiserie à rupture de pont thermique, volets et stores. Deux foyers au bois.

Maison principale de 180m<sup>2</sup> -toute au rez-de-chaussée- répartie en salon, salle à manger, cuisine, cellier, WC, salle de bain, deux chambres simples et une chambre double avec dressing.

Studio/appartement de 45m<sup>2</sup> -avec accès indépendant- avec salle de bain complète et kitchenette, actuellement utilisé comme bureau professionnel. Possibilité de location indépendante, maison pour les parents...

Sous abri pour extension possible de 120m<sup>2</sup>

TERRAIN DE 2.612m<sup>2</sup>

Patio extérieur du vignoble avec cuisine extérieure et barbecue

Piscine 8x6 avec toboggan.

Deux entrepôts de 30 et 18m<sup>2</sup>

Carport pour trois voitures 70m<sup>2</sup>

Porche avec arcs 25m2

Verger de 520m2, poulailler avec corral, chenil.

Pins parasols, amandiers, oliviers, néflier du Japon, noyer, grenadier, arbres fruitiers, vigne à raisins, glycine, haie d'arizonica, pelouse et jardin.

Puits, fontaines et arrosage automatique.

Interphone vidéo et portail pour véhicule avec télécommande.

Utilisé dans les tournages de films.

## sommaire

Espagne-immobilier id:	<b>5033905</b>
référence:	-
proche ou à :	<b>Valdetorres De Jarama</b>
region :	<b>Cuenca Del Medio Jarama</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>270 m2</b>
surface du terrain :	<b>2612 m2</b>
prix:	<b>€ 765.000</b>

## contact

naam:	<b>Juan Llamazares</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol</b>
telephone:	<b>pas disponible</b>