

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/veinat-de-la-pequenya-17457/6292505/>

## maison à vendre Veinat De La Pequenya, Selva



Découvrez cette magnifique maison au cœur de Santa Cristina d'Aro, un véritable bijou parfaitement entretenu, à deux pas de la piste cyclable et de toutes les commodités du centre-ville. Cette spacieuse propriété de deux étages offre un cadre de vie incomparable, alliant confort et élégance. Elle est répartie sur deux niveaux. Rez-de-chaussée Dès l'entrée, vous serez accueilli par un spacieux salon-salle à manger avec cheminée, directement relié à la véranda et au jardin luxuriant, idéal pour les réunions et les moments de détente. La cuisine de style office, également dotée d'une cheminée, est idéale pour les gourmets. A cet étage, vous trouverez également une buanderie pratique, une chambre (actuellement utilisée comme bureau), un bureau supplémentaire pouvant être transformé en dressing et des toilettes invités. Étage supérieur L'étage supérieur abrite l'espace nuit avec une suite parentale avec salle de bain privative et accès direct à une terrasse, un véritable havre de paix. Trois chambres doubles supplémentaires et une salle de bain complète séparée complètent l'ensemble, offrant espace et confort à toute la famille. Une oasis de plein air L'extérieur est un véritable paradis, avec un magnifique jardin comprenant une piscine d'eau salée, idéale pour les beaux jours. Profitez de l'espace barbecue pour vos événements en plein air, de deux vérandas invitant à la détente et d'un grand parking pour votre confort. Équipements modernes La maison est équipée de fenêtres et de volets en PVC à double vitrage pour une isolation optimale, d'un chauffage au fioul pour les mois les plus froids et d'une climatisation réversible dans les chambres, pour un confort optimal toute l'année. Voici l'occasion de vivre dans un confort optimal et avec style dans le centre animé de Santa Cristina d'Aro. Souhaitez-vous en savoir plus sur une caractéristique particulière N'hésitez pas à venir nous rendre visite.

### sommaire

Espagne-immobilier id:	<b>6292505</b>
référence:	<b>19176</b>
proche ou à :	<b>Veinat De La Pequenya</b>
region :	<b>Selva</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>5</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Gironès Serveis</b>
	<b>Immiliaris</b>
naam:	<b>Mònica Barrasa Carmona</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>pas disponible</b>

surface du bien :	<b>248 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 695.000</b>