

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/velez-de-benaudalla-18670/6256364/>

maison à vendre Vélez De Benaudalla, Costa Tropical



Votre prochain investissement et maison en un seul endroit ! Cette charmante maison, avec sa construction robuste et son histoire riche, a été convertie en deux appartements indépendants un pour le tourisme et l'autre pour le propriétaire. Parfaite non seulement comme investissement, mais aussi pour les familles. Caractéristiques principales

Appartement du propriétaire au rez-de-chaussée Salon spacieux avec cuisine intégrée. Deux chambres doubles (une actuellement utilisée comme débarras). Salle de bain complète avec baignoire et douche. Bureau ou espace de travail à domicile, idéal pour le télétravail ou des projets personnels.

Appartement touristique à l'étage Un succès prouvé sur Airbnb depuis 6 ans ! Génère un revenu complémentaire constant. Composé de deux chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bain. Studio pour invités et petite cuisine. La deuxième chambre pour invités peut être louée séparément, maximisant ainsi les revenus. Espace extérieur Un atrium/terrasse longe toute la maison, avec un joli design de carreaux et de gazon artificiel. Buanderie partagée entre le propriétaire et les invités, optimisant l'espace et le confort.

Espaces supplémentaires Un grand débarras indépendant à l'étage avec sa propre terrasse ensoleillée, qui pourrait être transformé en un studio indépendant.

Sécurité et intimité Des murs périphériques hauts garantissent une sécurité totale et la tranquillité.

Emplacement imbattable A seulement 15 minutes en voiture de la côte et 40 minutes de Grenade et de l'Alhambra emblématique. Les stations de ski de la Sierra Nevada sont à proximité, idéales pour les amateurs de sports d'hiver. Située en centre-ville, avec tous les services à portée de main. Un investissement sûr et rentable. Achetée en 2017, la maison était en bon état structurel, mais a été entièrement rénovée (plomberie et câblage) pour répondre aux normes actuelles. Depuis 2018, l'appartement touristique a des réservations tout au long de l'année, couvrant toutes les dépenses, l'entretien et les améliorations continues de la maison. Si vous souhaitez recevoir plus d'informations sur cette propriété ou organiser une visite, n'hésitez pas à contacter les agents de Gestión Internacional Email infogestioninternacional.com Téléphone ou WhatsApp Espagnol + (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) / + (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) / + (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Français et Espagnol + (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Anglais et Italien + (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Bureau Carretera de Málaga, Subida de Monte de los Almendros No. 2, Salobreña.

sommaire

contact

Espagne-immobilier **6256364**
id:
référence: **LN111**
proche ou à : **Vélez De Benaudalla**
region : **Costa Tropical**
type de bien: **maison**
chambres: **4**
surface du bien : **126 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 140.000**

agence immobilier: **Gestión Internacional**
naam: **María Eugenia Aguilera**
Espín
parlez: **anglais, espagnol, français**
telephone: **pas disponible**