

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/vilaboa-27721/6294062/>

## maison à vendre Vilaboa, Mariña Oriental



A Taberna Vella

Magnifique et accueillante maison traditionnelle en pierre du début du XXe siècle, rénovée avec la création d'une mezzanine.

La maison possède l'une des façades les plus harmonieuses de la région.

Caractéristiques du logement

• Surface construite :

- Rez-de-chaussée : 100 m<sup>2</sup>

- Étage : 100 m<sup>2</sup>

- Grenier avec partie longitudinale accessible en position debout

- Garage/entrepôt avec haut plafond communiquant avec le rez-de-chaussée

- Entrepôt/atelier annexe

- Cabane traditionnelle

• Extérieur :

- Esplanade avant pavée

- Esplanade arrière avec pilier

- Terrain en prairie adapté aux arbres fruitiers ou au potager, avec accès depuis l'esplanade arrière

• Distribution intérieure

- Rez-de-chaussée : salon, cuisine, toilettes, accès direct au garage/entrepôt

- Étage : trois chambres, trois salles de bains, balcon, encorbellement meublé et bouche de four
- Accès entre les étages par un escalier droit en chêne, confortable et décoratif

#### Détails particuliers

- Vendu pratiquement meublé
- Portes de l'armoire d'entrée provenant d'un petit palais français du XVIIIe siècle
- Four à pain traditionnel en parfait état, situé à l'étage
- Demi-portes d'entrée et portes intérieures d'origine

#### Confort et efficacité

- Toiture en ardoise rénovée en 2011, avec couverture thermique et gouttières en cuivre
- Chauffage au fioul avec radiateurs en fonte au rez-de-chaussée et en aluminium à l'étage
- Cheminée à bois + réserve de bois pour le premier hiver
- Climat propice à l'abri des températures élevées (MeteoGalicia)

#### Situation et accès

Maison indépendante, bien desservie par la voie publique jusqu'à la route LU-P-4802.

- Lugo – 56 min
- Praia das Catedrais – 48 min
- Ribadeo – 40 min
- Mondoñedo – 40 min
- Meira – 22 min
- Taramundi – 19 min

## sommaire

Espagne-immobilier **6294062**  
id:  
référence: -  
proche ou à : **Vilaboá**  
region : **Mariña Oriental**

## contact

naam: **Anxo Fernández**  
parlez: **anglais, espagnol, français, portugais**  
telephone: **pas disponible**

type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>- m2</b>
surface du terrain :	<b>1016 m2</b>
prix:	<b>€ 350.000</b>