

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/vilanova-i-la-geltru-08800/6369214/>

## maison à vendre Vilanova I La Geltrú, Garraf



En plein centre, à côté de la Plaça de la Vila, cet appartement exclusif neuf, jamais habité, est proposé à la location, bénéficiant d'un emplacement privilégié, entouré de tous les services et à quelques minutes de la mer et de la gare.~~Situé dans un immeuble de construction récente avec ascenseur et espace commun avec piscine, l'appartement comprend une grande place de parking et un local de stockage, une valeur ajoutée essentielle dans ce secteur.~~Le logement est distribué sur un seul niveau et offre un design moderne et lumineux.~Il dispose d'un spacieux salon-salle à manger avec cuisine ouverte (env. 34 m2), avec accès à un balcon donnant sur la place et à un patio intérieur pratique. Il comprend 3 chambres avec placards intégrés, dont une suite avec salle de bain complète et accès au balcon. Une deuxième salle de bain complète dessert le reste du logement.~~Construit avec des finitions de très haute qualité, l'appartement est équipé d'un système de climatisation par aérothermie, garantissant confort et efficacité énergétique toute l'année.~~Une opportunité unique de vivre en centre-ville, dans un logement neuf avec tout le confort moderne.~~Le bien est situé dans une zone résidentielle à marché tendu, mais étant une construction neuve de 2025, il est exclu de l'indice de référence des prix.~~Le propriétaire est un grand détenteur.~Référence du certificat d'habitabilité : CHB (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) ~Registre du certificat énergétique: L7GGVXF84~Numéro d'enregistrement AICAT : 3366~Numéro API : A10580

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6369214</b>
id:	
référence:	<b>VNG90</b>
proche ou à :	<b>Vilanova I La Geltrú</b>
region :	<b>Garraf</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>125 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 0</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Grup Living Sitges</b>
naam:	<b>Jaume Domingo</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>+34931185777</b>