

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/vilanova-i-la-geltru-08800/6385254/>

maison à vendre Vilanova I La Geltrú, Garraf



Nous vous présentons une magnifique maison d'angle de style anglais, située sur un terrain de 850 m2 dans la charmante ville de Vilanova i la Geltrú, en Catalogne. Cette propriété exclusive, alliant élégance et confort, offre une vue panoramique sur la mer et les montagnes, garantissant un cadre de vie exceptionnel.~~Répartie sur trois étages :~Au rezdechaussée, une grande salle polyvalente avec cuisine ouverte, idéale pour les réunions familiales et les événements sociaux. Une salle d'eau avec douche pour plus de commodité. Une cave privée, parfaite pour les amateurs de vin. Un porche couvert donnant sur le jardin, idéal pour profiter du climat méditerranéen, et deux grands garages pouvant accueillir plusieurs véhicules.~~Au premier étage, un impressionnant escalier extérieur mène à l'entrée principale. Ici, nous trouvons un salonsalle à manger à double hauteur avec cheminée, créant une atmosphère chaleureuse et sophistiquée. Une cuisine spacieuse avec coin repas et accès direct à une grande terrasse, parfaite pour des petitsdéjeuners en plein air. L'espace nuit comprend quatre chambres doubles avec placards intégrés, offrant un grand espace de rangement, ainsi que deux salles de bains complètes avec baignoire, conçues pour un confort maximal.~~Le troisième étage est un grenier, un espace ouvert avec accès à une terrasse privée offrant une vue panoramique sur la mer et les montagnes, idéal comme bureau, salle de jeux ou chambre supplémentaire.~~Sol en marbre dans toute la maison, ajoutant une touche de luxe et d'élégance.~Menuiserie en aluminium et en bois massif, garantissant durabilité et finition haut de gamme.~Système de chauffage au gaz, assurant une température agréable toute l'année.~Grandes terrasses entourant la maison, offrant plusieurs espaces de détente et de loisirs.~Piscine privée, parfaite pour se rafraîchir en été.~Espace barbecue, idéal pour profiter de repas en plein air en famille ou entre amis.~Cette propriété offre de nombreuses possibilités de personnalisation pour créer la maison de vos rêves, dans un emplacement privilégié avec un accès facile et à proximité de Barcelone, en faisant un lieu idéal pour vivre.~~Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.~Une opportunité unique d'acquérir une propriété exceptionnelle dans l'un des endroits les plus prisés de la côte catalane !~~Clause de transparence et détail des frais (Loi 10 /2025)~PRIX DE VENTE : ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) € + ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) € (ITP)~Conformément aux obligations d'information prévues par la Loi 10/2025 du 28 décembre relative au service à la clientèle et à la transparence, ainsi qu'à la réglementation sectorielle en vigueur, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les frais et taxes inhérents à l'acquisition, détaillés cidessous :~• Taxe sur les transmissions patrimoniales (ITP) ~• Frais de notaire ~• Frais d'enregistrement ~• Frais de gestion (gestoría) ~• Honoraires de l'agence du vendeur~Pour une information complète sur le fonctionnement, les taux d'imposition et les réductions de la taxe sur les transmissions

patrimoniales (ITP) en Catalogne, vous pouvez consulter le site officiel de l'Agence fiscale catalane au lien suivant :
([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) bien est vendu sans meubles~Le propriétaire n'est pas un grand
propriétaire terrien~Référence du certificat d'habitabilité : CHB ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]])
~Enregistrement du certificat énergétique : DL3SL7B76~Numéro d'enregistrement AICAT : 3366~Numéro API : A10580~

sommaire

Espagne-immobilier	6385254
id:	
référence:	VVNG63
proche ou à :	Vilanova I La Geltrú
region :	Garraf
type de bien:	maison
chambres:	5
surface du bien :	351 m2
surface du terrain :	826 m2
prix:	€ 715.000

contact

agence immobilier:	Grup Living Sitges
naam:	Jaume Domingo
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	+34931185777