

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/parking/madrid-04810/6177108/>

parking à vendre Madrid, Valle Del Almanzora

PROFIL D'INVESTISSEMENT PREMIUM : PARKING ROBOTISÉ GRAN VÍA~RÉSUMÉ EXÉCUTIF~Opportunité d'investissement dans une infrastructure urbaine premium : parking robotisé de haute technologie situé au cœur du quartier commercial et touristique de Madrid, offrant des rendements stables et un potentiel de croissance.~CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES~EMPLACEMENT STRATÉGIQUE~~Situé sur la prestigieuse Gran Vía de Madrid, épice centre culturel, commercial et touristique de la capitale~Zone à forte demande avec un flux constant de visiteurs et de travailleurs~Environnement caractérisé par une rareté des places de stationnement~~INSTALLATION ET CAPACITÉ~~320 places au total dans un système robotisé de pointe~121 places désignées comme allocation exclusive pour le bâtiment~Répartition sur 7 étages avec la dernière technologie allemande~Exploitation actuelle optimisée à 230 places pour maximiser l'efficacité de la livraison/récupération des véhicules~~AVANTAGES CONCURRENTIELS~~Emplacement premium unique dans une zone à forte demande~Technologie robotisée qui optimise l'espace et les opérations~Service différencié et unique sur le marché~Flux de revenus stable avec potentiel d'augmentation après automatisation~Réduction prévue des coûts opérationnels à moyen terme~~OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT~~Actif immobilier technologique avec des rendements supérieurs au marché~Potentiel d'amélioration opérationnelle avec les nouvelles technologies~Demande soutenue garantie en raison de l'emplacement privilégié~Possibilité d'acquisition sans opérateur (conditions disponibles sur demande)~~PROJECTION DE VALEUR~Investissement premium avec des flux de trésorerie stables dans un emplacement stratégique, combinant technologie avancée et demande garantie sur l'une des avenues les plus emblématiques de Madrid.

sommaire

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Espagne-immobilier | 6177108 |
| id: | |
| référence: | MDR00822 |
| proche ou à : | Madrid |
| region : | Valle Del Almanzora |
| type de bien: | parking |
| chambres: | - |
| surface du bien : | - m2 |
| surface du terrain : | - m2 |
| prix: | € 30.000.000 |

contact

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| agence immobilier: | Mediterranean Realty |
| | Consultant |
| naam: | pas disponible |
| parlez: | pas disponible |
| telephone: | +34613167256 |