

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/penthouse/alicante-centro-03001/6364122/>

## penthouse à vendre Alicante Centro 03001, Alacantí



Cherchezvous l'espace d'une villa avec les avantages d'un penthouse, où le soleil et l'espace sont les protagonistes? Nous vous présentons en EXCLUSIVITÉ ce spectaculaire penthouse situé dans l'Edificio Sorolla, l'un des quartiers les plus prisés d'Alicante. Construit en 2003, ce bien se distingue par son état impeccable, sa lumière naturelle et un espace extérieur qui est un véritable luxe urbain.~~ ESPACE, CONFORT ET FONCTIONNALITÉLa propriété dispose d'une surface totale de 160 m2 construits selon le cadastre, répartis pour offrir un maximum de confort:Intérieur du logement : 104 m2 comprenant 3 chambres doubles (dont 2 avec placards intégrés) et 2 salles de bain complètes (dont une en Suite).Confort : Chauffage central par chaudière, préinstallation de climatisation par conduits, fenêtres Climalit et stores installés pour un climat parfait toute l'année.Cuisine et Extras : Cuisine indépendante avec système d'osmose et galerie ouverte, servant d'accès stratégique à l'étage supérieur.Annexes incluses : Place de parking de 15 m2 et débarras de 5 m2 atenant dans le même bâtiment.Parties communes : 36 m2 complétant la surface totale cadastrale.~~ SOLARIUM PRIVÉ DE 85 m2 : VOTRE OASIS PERSONNELLELe véritable point fort de cette propriété : un spectaculaire solarium privé de 85 m2 avec espace barbecue. C'est l'endroit idéal pour vos dîners sous les étoiles ou pour créer votre propre coin chillout en toute intimité.~~ URBANISATION ET EMPLACEMENT DE PREMIER CHOIXVivez dans une urbanisation de luxe récemment rénovée avec piscine, espaces verts, aires de jeux pour enfants et terrain multisports. Situé en plein cœur de Garbinet – Gran Vía, avec tous les services au pied de l'immeuble:Services : Centre Commercial Gran Vía, centres médicaux, pharmacies et restaurants à deux pas.Cadre de vie : À moins de 3 km de la plage du Postiguet et entouré de parcs.Connectivité : Accès rapide aux principales sorties d'Alicante et excellente liaison avec le centre-ville par tramway et bus.~~ UN BIEN RARE SUR LE MARCHÉEstce le penthouse que vous attendiez? Plus qu'une maison, c'est votre propre refuge audessus des toits d'Alicante. Imaginez les couchers de soleil et les dîners d'été dans vos 85 m2 de liberté. Les biens de ce type ne restent pas longtemps sur le marché. Venez le découvrir dès aujourd'hui !~~ INFORMATIONS IMPORTANTES : Le prix n'inclut pas les frais de mutation (ITP), les frais de notaire, d'enregistrement, ni les honoraires de l'acheteur (3 % + TVA).

### sommaire

Espagne-immobilier  
id:

**6364122**

### contact

agence immobilier: **Remax Inmomas**  
naam: **pas disponible**

référence: **3009\_027029**  
proche ou à : **Alicante Centro 03001**  
region : **Alacantí**  
type de bien: **penthouse**  
chambres: **3**  
surface du bien : **160 m2**  
surface du terrain : **- m2**  
prix: **€ 419.000**

parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34966665651**