

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/penthouse/benalmadena-29630/6345424/>

penthouse à vendre Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



Il est rare de trouver un tel joyau dans un emplacement aussi privilégié. Cet impressionnant penthouse en duplex a été conçu pour offrir calme, luminosité et luxe, entouré par la nature à deux pas des criques de Benalmádena. Son voisin est le célèbre parcours de golf créé par José « Pepe » Gancedo, reconnu pour sa créativité unique.~~Avec des détails exclusifs tels que des lampes en cristal Swarovski, du mobilier importé d'Asie, des appliques murales en albâtre, des pièces uniques de Benjarong, des tapis de Tabriz, des chaises sculptées à la main, un divan en cuir blanc Natuzzi, des tapis italiens, etc., cette demeure respire le raffinement.~~Idéal pour profiter du plein air, ses terrasses offrent des vues à couper le souffle qui captivent lors des couchers de soleil aux couleurs flamboyantes. Cette propriété dispose d'un ascenseur privé, à code exclusif pour cette résidence, conçu dans un souci d'harmonie, d'esthétique et de fonctionnalité, sans oublier la sécurité. Elle est équipée des meilleures portes blindées du marché, avec de multiples points de verrouillage et des cadres robustes ancrés dans le béton, pour une tranquillité d'esprit absolue.~~Avec 5 chambres confortablement réparties sur ****497 m²**** (336 m² intérieurs + 160 m² extérieurs), chaque recoin est pensé pour votre bien-être. Située à proximité du Centre Médical de Torrequibrada, elle offre un accès facile à Málaga et aux autres villes voisines, pour un quotidien facilité. Saisissez cette opportunité unique : des espaces luxueux vous y attendent.~~Un quartier magnifique et très calme, avec un charmant parc arboré idéal pour les promenades, face au penthouse et à côté du golf. Un café-restaurant avec aire de jeux pour enfants se trouve à 100 mètres de l'immeuble.~~Le stationnement est gratuit dans les rues avoisinantes. À proximité de plusieurs plages. Un supermarché Mercadona et un centre commercial avec pharmacie, bazar et autres commerces se trouvent à 350 mètres.~~Le centre de santé de Torrequibrada est à 1,5 km ; l'hôpital de haute résolution et son service des urgences sont à 2,2 km (5 minutes en voiture) ; l'hôpital privé international Xanit est à 2,4 km (6 minutes en voiture). Un arrêt de bus est situé juste à côté de l'immeuble, avec des bus toutes les 25 minutes en semaine et toutes les heures les jours fériés, à destination d'Arroyo de la Miel, de Benalmádena Pueblo et avec une correspondance directe pour le train de banlieue.~~Une station de taxis est à 50 mètres. Un autre arrêt de bus, à proximité, dessert Malaga, l'aéroport, Fuengirola et Marbella.~~Nous vous informons que nos honoraires d'agence sont déjà inclus dans le prix de vente. Vous n'aurez donc aucun frais supplémentaire à prévoir pour la gestion ou les conseils immobiliers. Conformément au décret 218/2005 du gouvernement régional d'Andalousie, en date du 11 octobre, veuillez noter que les frais de notaire, les frais d'enregistrement, la taxe sur les

mutations immobilières (TMI) et autres frais liés à la vente ne sont pas inclus dans le prix.~~Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, n'ont aucune valeur juridique et ne constituent pas un engagement contractuel. Ces informations peuvent avoir été modifiées et ne sont pas encore à jour. Nous vous recommandons de contacter l'entreprise afin d'obtenir les informations les plus récentes et/ou de confirmer les détails présentés ici.

sommaire

Espagne-immobilier id:	6345424
référence:	EXMH-2576
proche ou à :	Benalmádena
region :	Costa Del Sol Occidental
type de bien:	penthouse
chambres:	5
surface du bien :	497 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 1.085.000

contact

agence immobilier:	Inmobiliaria Mar Homes
naam:	inmovilla 10099
parlez:	pas disponible
telephone:	+34952 74 98 46