

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/penthouse/calpe-03710/6364242/>

## penthouse à vendre Calpe, Marina Alta

Penthouse moderne avec vue sur la mer à Calpe Ce penthouse de haute qualité est situé dans un emplacement privilégié à Calpe et offre une vue spectaculaire sur la mer Méditerranée ainsi que sur les célèbres salines de la ville. Le complexe résidentiel moderne associe une architecture contemporaine à de vastes espaces communs et à de nombreuses installations de loisirs, créant ainsi un environnement idéal pour une vie confortable sur la Costa Blanca. La plage se trouve à seulement 100 à 200 mètres et est facilement accessible à pied en quelques minutes. Le centre animé de Calpe, avec ses nombreux restaurants, cafés, boutiques et commerces, est également situé à seulement 5 à 10 minutes de marche. Cet emplacement combine donc parfaitement un cadre de vie paisible avec une excellente infrastructure et des distances courtes vers la plage, la promenade et le centre-ville. La résidence bien entretenue offre une atmosphère agréable et de grande qualité et convient parfaitement aussi bien comme résidence principale confortable, maison de vacances ou investissement attractif dans l'une des régions côtières les plus prisées d'Espagne.

**Complexes résidentiels et espaces communs**  
La résidence dispose de nombreuses installations de loisirs et de détente, notamment :  
Jardins spacieux et aménagés avec éclairage  
Piscine extérieure avec couloir de nage  
Terrain de padel  
Terrain de pétanque  
Table de ping-pong  
Putting green  
Belvédère avec vue sur la lagune  
Aire de jeux pour enfants  
Un point fort particulier se situe au 11<sup>e</sup> étage de la Tour 1, avec :  
Piscine à débordement avec vue panoramique  
Jacuzzi  
Sauna  
Salle de sport  
Espace détente (chill-out)  
Qualité de construction et structure  
Structure en béton armé avec plancher réticulé  
Murs extérieurs en brique céramique perforée avec isolation thermique et acoustique  
Façade moderne avec enduit de haute qualité  
Cloisons intérieures en système léger type Pladur  
Fenêtres et espaces extérieurs  
Fenêtres et portes-fenêtres de haute qualité avec rupture de pont thermique  
Double vitrage type Climalit pour une isolation thermique et acoustique optimale  
Garde-corps de balcon en combinaison de maçonnerie et de verre  
Volets électriques dans les chambres  
Stores textiles motorisés dans le séjour  
Commande pratique via application mobile  
Garage souterrain  
Sol de garage revêtu de résine  
Portes automatiques pour entrée et sortie des véhicules  
Système de détection de CO  
Système de détection et d'extinction d'incendie  
Préinstallation pour bornes de recharge pour véhicules électriques  
Cloisons intérieures  
Cloisons légères (Pladur)  
Séparation entre appartements avec mur en brique céramique  
Isolation acoustique en laine de roche  
Double revêtement Pladur pour une meilleure isolation phonique  
Portes et placards intégrés  
Porte d'entrée sécurisée avec judas électronique  
Portes intérieures laquées en blanc, battantes ou coulissantes selon les pièces  
Placards intégrés avec éclairage LED  
Intérieur équipé de tiroirs  
Sols  
Options de revêtement de sol (durant la phase de construction) :  
Sol stratifié  
Carrelage en grès cérame de haute qualité  
Sol en marbre  
Terrasses et balcons :  
Carrelage en grès cérame antidérapant  
Revêtements muraux et plafonds  
Salles de bains avec carrelage céramique haut de gamme ou marbre  
Crédence de cuisine en plaque de porcelaine  
Autres murs et plafonds peints avec peinture plastique lisse  
Faux plafond dans tout l'appartement (sauf dans les chambres)  
Climatisation et domotique  
L'appartement dispose de technologies modernes pour un confort maximal :  
Climatisation par conduits (chaud/froid)  
Système d'aérothermie écoénergétique  
Technologie Air-Zone pour contrôle par zones  
Chauffage au sol avec thermostat dans chaque pièce  
Système domotique pour le contrôle de :  
Éclairage  
Climatisation  
Volets  
Stores  
Toutes les fonctions peuvent être facilement contrôlées via une application mobile.

**Salles de bains**  
Salle de bain principale :  
Sanitaires suspendus en porcelaine blanche de haute qualité  
Lavabo intégré dans meuble  
Miroir rétroéclairé  
Receveur de douche en résine  
Paroi de douche en verre  
Robinetterie encastrée avec douche pluie  
Deuxième salle de bain :  
Sanitaires suspendus  
Lavabo avec meuble et miroir  
Douche avec paroi en verre  
Éclairage  
Spots

LED dans le couloir, la cuisine et les salles de bainsRubans LEDÉclairage LED sur la terrasseCuisineCuisine design moderne avec matériaux de haute qualité :Façades en laminé haute pression brillantMeubles hauts, bas et colonnes (selon plan)Plan de travail en quartzTiroirs soft-closePoignées intégrées en aluminiumÉlectroménager premium SIEMENSLa cuisine est entièrement équipée avec :Plaque à inductionHotte aspiranteFourMicro-ondes (selon typologie)Réfrigérateur intégréLave-vaisselle intégréLave-linge séchantCaractéristiques supplémentairesInclus dans l'appartement :Volets électriques dans les chambresStores motorisés dans le séjourContrôle via applicationJudas électronique à la porte d'entréeÉclairage LED dans les placards intégrésOption sol en marbre (pendant la construction)Contrôle climatique Air-ZoneChauffage au solSystème domotiqueMiroirs rétroéclairés dans les salles de bainsÉclairage LED dans le couloir, la cuisine et les salles de bainsÉlectroménager premium SIEMENS

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6364242</b>
id:	
référence:	<b>10.9992</b>
proche ou à :	<b>Calpe</b>
region :	<b>Marina Alta</b>
type de bien:	<b>penthouse</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>109 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 1.650.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Tabaira Real Estate</b>
naam:	<b>Carmen Morcillo</b>
parlez:	<b>allemand, anglais, espagnol, néerlandais</b>
telephone:	<b>+34965744179</b>