

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/penthouse/camp-desports-fleming-25006/6375615/>

## penthouse à vendre Camp D'esports-Fleming, Segrià



Ático Dúplex au cœur de Lleida — Rénovation intégrale à l'étage

Découvrez ce duplex exceptionnel situé dans l'un des immeubles les plus prestigieux du centre de Lleida. Entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme, il allie un design moderne à une fonctionnalité optimale.

En résumé : les installations électriques et la fontaine, le système de chauffage, les rénovations et une efficacité énergétique totale garantissent confort et tranquillité dans un espace généreux.

Équipements haut de gamme

Le logement est équipé d'électroménagers de marques leaders du marché, notamment :

Cuisinière mixte, four, micro-ondes, lave-linge, sèche-linge.

Congélateur indépendant.

Climatisation dans la cuisine et ventilateurs dans les deux pièces.

Solutions Domiciles Intégrées

Conçue pour un confort et une facilité d'utilisation optimaux, la cuisine est équipée de prestations intelligentes :

Température programmable et contrôlable à distance via une application mobile.

Fenêtres et portes en PVC avec motorisations et accessoires sur les balcons.

Répéteur Wi-Fi pour une couverture optimale dans toute la maison.

Distribution Exceptionnelle

Un espace généreux et une distribution parfaite répartis sur deux niveaux :

6 chambres.

Salon lumineux.

Vaste cuisine/bureau avec salon intégré.

3 salles de bain complètes.

3 balcons offrant une vue imprenable sur les environs et les quartiers résidentiels emblématiques de la ville.

Situation Privilégiée

Situé en plein centre-ville, cet appartement bénéficie d'une excellente desserte : hôpitaux, universités, établissements scolaires, salles de sport, supermarchés et tous types de services. Une grande opportunité pour de tels bus peut être de qualité, de conception et de localisation exceptionnelle.

Contactez nosotros para solver cualquier consulta ou concertar una visite personalizada.

## **sommaire**

Espagne-immobilier id:	<b>6375615</b>
référence:	<b>Herr</b>
proche ou à :	<b>Camp D'esports-Fleming</b>
region :	<b>Segrià</b>
type de bien:	<b>penthouse</b>
chambres:	<b>6</b>
surface du bien :	<b>145 m2</b>
surface du terrain :	<b>175 m2</b>
prix:	<b>€ 486.000</b>

## **contact**

naam:	<b>Pedro Sancho</b>
parlez:	<b>allemand, anglais, espagnol</b>
telephone:	<b>681030993</b>