

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/penthouse/canillo-ad100/6334786/>

## penthouse à vendre Canillo, Canillo



Nous présentons une pièce exclusive à El Tarter, un attique en duplex de quatre chambres qui se distingue par ses quatre terrasses, dont trois orientées plein sud, et une quatrième bénéficiant du soleil jusqu'en fin de journée, offrant une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée.~~Le bien bénéficie de vues dégagées sur les pistes de ski et de l'une des meilleures expositions solaires de la région, un atout rare.~~Caractéristiques principales :~ • Excellent état de conservation.~ • Matériaux de qualité : bois et grès au premier niveau, et l'ensemble du second niveau (mezzanine) entièrement en bois.~~Distribution :~~Premier niveau : hall d'entrée, chambre double, salle de bain complète, cuisine avec passe-plat et vaste séjour avec cheminée. Toutes les pièces ont un accès direct aux terrasses, permettant de profiter du soleil et des vues à tout moment de la journée.~~Deuxième niveau (mezzanine) : espace de loisirs, deux chambres doubles, une chambre individuelle et une salle de bain complète. Toutes les pièces disposent de fenêtres Velux apportant une abondante lumière naturelle.~~La propriété dispose d'une surface construite de 62,55 m2, à laquelle s'ajoute une mezzanine de 40 m2.~~Les consommations de chauffage et d'eau chaude seront facturées au moyen d'une provision mensuelle de 100 €, qui fera l'objet d'une régularisation en fin d'année selon la consommation réelle.~Elle comprend également une place de parking et un local de rangement, faisant de ce bien une opportunité idéale pour profiter de la montagne avec confort, lumière naturelle et espaces extérieurs uniques.~Les animaux de compagnie ne sont pas acceptés.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6334786</b>
id:	
référence:	<b>04876</b>
proche ou à :	<b>Canillo</b>
region :	<b>Canillo</b>
type de bien:	<b>penthouse</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>113 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 0</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Immobiliaria Gali</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+376631700</b>